



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №4234(14).....

Вх. № 4234/13/17.08.2017 г.

гр. Варна...23.08...2017г.

ДО

Г-ЖА **ЧОБАНОВА**

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищни сгради”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОБАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищни сгради, в ПИ № 37099.50.18, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, с площ 6333 кв.м, в землището на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител **Чобанова**.

За проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „жилищно строителство” в ПИ № 050018 (образуван от имоти № 050013, 050015), с площ 6.401 дка, с начин на трайно ползване „нива”, трета категория при неполивни условия, местност „Кумсал”, в землището на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител **Чобанова** има проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) и издадено Решение № ВА - 6/ЕО/2012 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ЕО“.

С Решение № К33-16/26.04.2016 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и на осн. чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, ПИ № 050018, местност „Кумсал“, землище с. Кичево, общ. Аксаково, с площ 6401 кв.м, за изграждане на обект: “жилищно строителство“.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда имотът да се присъедини към водопроводната мрежа за района. Отпадъчните води се предвижда да се заустват във водоплътна черпателна яма. Събраните пречистени отпадъчни води, генериращи се от обекта следва да се предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", определени със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова". В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

