



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 4230(1).....

Вх. № 4230/11.07.2017 г.

гр. Варна...24.07.2017 г.

ДО

Г-Н

ГЕОРГИЕВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА:

ЯНАКИЕВ

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е в обхват УПИ V-48 и УПИ XV „за казан“, кв. 5, по плана на с. Драганово, с цел обединяване на двата имота и образуване на нов УПИ XVI за ПСД с предназначение „промишлено-стопанска дейност“, с площ 3.526 дка за „Изграждане на база за съхранение на зърнени храни и селскостопанска техника“, общ. Добричка, обл. Добрич, с възложител Янакиев.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда да се използва вода и електричество от съществуващите мрежи в района.

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши **писмено уведомяване** на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ**  
и.д. Директор на РИОСВ

