



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-4220(3)

Вх. № 26-00-4220/2/11.08.2017 г.

гр. Варна... 21.08... 2017 г.

ДО  
Г-ЖА ПЕТЯ АНДРЕЕВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА „РУДИСТРОЙ 2“ ООД  
УЛ. „ПОП ХАРИТОН“ № 28, ПАРТЕР  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „промяна по време на строителство“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНДРЕЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна по време на строителство, след издаване на разрешение за строеж за обект „жилищна сграда“, находяща се в УПИ IX-2 (ПИ № 10135.1026.70), кв. 579 по плана на 14-ти м.р., ул. „Гоце Делчев“ № 30, гр. Варна, общ. Варна, с възложител „Рудистрой 2“ ООД.

За инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на жилищна сграда на 6 етажа, състояща се от 9 апартамента и 1 кабинет за творческа дейност“ в УПИ IX-2 (ПИ № 10135.1026.70), кв. 579 по плана на 14-ти м.р., ул. „Гоце Делчев“ № 30, гр. Варна, общ. Варна, с възложител „Рудистрой инвест България“ ЕАД има издадено писмо/становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-4220/1/01.08.2016 г.

По данни на възложителя за строежа има издадено Разрешение за строеж № 106/07.09.2016 г. на Главния архитект на Община Варна.

Съгласно предоставената информация се променя предназначението на кабинет за индивидуална творческа дейност в лекарски кабинет, находящ се на първи етаж в жилищната сграда.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

