



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4209(3)

Вх. № 26-00-4209/2/28.07.2017 г.

гр. Варна... 08.08... 2017 г.

**Г-Н ДЖЕМ САЛИМ АКИФ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
„ЗДРАВЕЦ – 59“ ЕООД
К.К. „ЧАЙКА“, ХОТЕЛ „ДЕТЕЛИНА“
ГРАД ВАРНА**

ОТНОСНО: Изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АКИФ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се отнася за УПИ VII, кв. 316 (ПИ 02508.87.92 – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“), по плана на гр. Балчик, обл. Добрич, с цел промяна отреждането на УПИ от имот „за обществено и делово обслужване“ в имот с отреждане „за средноетажно жилищно застрояване“, с устройствена зона „Жс“, с възложител „Здравец – 59“ ЕООД.

По данни на възложителя проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се изработва с цел смяна на предназначението на отреждането за обекта и промяна на височината на застрояване. Функцията на бъдещата сграда ще бъде жилищна, като на нивото на партера са обособени ресторант и 6 броя магазини, които се запазват непроменени от предходният проект. РЗП на обекта се завишава с 1200кв.м и общата РЗП след промяната става 5892кв.м. Общият брой жилищни единици след промяната ще бъде 57 броя.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@tiosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Така заявления проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
и.д. Директор на РИОСВ

