



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 4182(1).....

Вх. № 4182/07.07.2017 г.

гр. Варна... 21.07... 2017 г.

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН ИВАНОВ КОЦЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БИЛДИНГ СТРОЙ“ ЕООД,  
ПЪЛНОМОЩНИК НА:

КОЛЕВА,  
НИКОЛОВ И  
ДИМИТРОВ

УЛ. „ПОП ХАРИТОН“ № 77  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на жилищна сграда на един подземен етаж и девет надземни етажа, състояща се от 12 броя апартаменти, 3 броя ателиета и 13 броя паркоместа с РЗП на сградата 1223.41 кв.м“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЦЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда на един подземен етаж и девет надземни етажа, състояща се от 12 броя апартаменти, 3 броя ателиета и 13 броя паркоместа с РЗП на сградата 1223.41 кв.м, в УПИ III-12, кв. 288 /ПИ 10135.1501.1253/, урбанизирана територия, с площ 0.230 дка, находящ се на ул. „Поп Харитон“ № 77, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложители:

Николов и

Димитров.

Колева,

Съгласно представената от възложителите информация се предвижда сградата да се присъедини към съществуващата „ВиК“ мрежа в района, посредством изграждане на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ**  
и.д. Директор на РИОСВ

