



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4097(6)

Вх. № 26-00-4097/5/26.07.2017 г.

гр. Варна...31.07...2017г.

ДО
Г-ЖА ЯНКА АНГЕЛОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „АЛБОНА ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ДЯКОВИЧ“ № 45, ЕТ. 3, ОФИС 21
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) “промяна по време на строителство”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна по време на строителство, след издаване на разрешение за строеж № 13/26.01.2015 г. на Главния архитект на Община Варна, за обект „Офис сграда“, в УПИ V-3, кв. 41 (ПИ № 10135.1507.1064), по плана на 8-ми м.р., ул. „Преслав“ № 36, гр. Варна, община Варна, с възложител „Албона Инвест“ ЕООД.

За инвестиционно предложение за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 10135.1507.1064 (УПИ V-3, кв. 41, по плана на 8-ми м.р.), гр. Варна, община Варна, с възложител „Албона Инвест“ ЕООД има издадено писмо/становище на директора на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-4097/1/18.06.2013 г.

Съгласно предоставената от възложителя информация промяната включва промяна във вътрешното разпределение на някой от помещенията в сградата.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

