



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 3987(3).....

Вх. № 3987/2/04.08.2017 г.

гр. Варна..... 14.08...2017г.

ДО
Г-Н НЕДЕЛЧЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА НИКОЛОВА

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищна сграда, гараж, открит басейн и подпорни стени”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда жилищна сграда, гараж, открит басейн и подпорни стени, в УПИ VII-360 (ПИ 10135.2723.360), кв.75 по плана на СО “Ваялар”, гр. Варна, с възложител Николова.

За проект на ПУП-ПРЗ предвиждащ жилищно строителство, в ПИ 10135.2723.360, кв. 75, урбанизирана територия, район Приморски, по плана на СО “Ваялар”, гр. Варна, общ. Варна, с възложител Николова има издадено писмо/становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 3987/1/15.07.2014 г.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда имотът да се присъедини към водопроводната мрежа, а отпадъчните води да се заустват в локална пречиствателна станция. Събраните пречистените отпадъчни води, генериращи се от обекта следва да се предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

