



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 08-01-3845(5)
гр. Варна..... 14.07.2017г.

Вх. № 08-01-3845/3/11.07.2017г.

ДО
Г-Н СВИЛЕН ШИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 78
ГР. ДЕВНЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на модулен търговски център“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда на мястото на съществуващи сгради, които се ползват по предназначение за търговия да бъдат премахнати и да се изгради модулен търговски център представляващ едноетажни сгради от метална конструкция с максимална височина до 4 м и общо РЗП 355.50 кв.м в ПИ № 20482.501.2137, с площ 2 263 кв. м, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, находящ се в ж.к. Девня 2, бул. „Съединение“, гр. Девня, с възложител община Девня.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 "Провадийско-Роякско плато".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

