



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-3547(4)

Вх. № 26-00-3547/3/18.07.2017 г.

гр. Варна... 27.07... 2017 г.

ДО  
Г-ЖА АНТОНИЯ КОСТОВА ДОНЕВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
„ЕКОБАУ“ ООД  
УЛ. „МУСАЛА“ № 8, ПАРТЕР,  
ОФИС НА ДЕКОАРХ  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ПРЗ се отнася за ПИ 10135.5426.2476, с площ 0.593 дка, урбанизирана територия, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, който се урегулира в УПИ XIII-2476 „за жилищно строителство“, кв. 17, с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда, общ. Варна, обл. Варна, с възложител „ЕКОБАУ“ ООД.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда имотът да се присъедини към съществуващата в района водопроводна мрежа, а отпадъчните води се заустват в локално пречиствателно съоръжение.

**Обръщаме Ви внимание, че за пречистените отпадъчни води, генериращи се от обекта следва да се предвиди заустване във воден обект, спазвайки разпоредбите на Закона за водите. В случай, че в близост няма воден обект пречистените отпадъчни води трябва да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.**

Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Така заявления проект за ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“ и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявления проект за ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ или на някоя от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ**  
и.д. Директор на РИОСВ

