



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-2498(5)

Вх. № 26-00-2498/4/07.12.2017 г.

гр. Варна 13.12. 2017 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕРИЙ КАРМАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РИВИЕРА - 7“ ЕООД
УЛ. „ДР. ЛЮБЕН ЛАЗАРОВ“ №107
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ „Промяна по време на строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРМАНОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна по време на строителство в ПИ № 10135.2522.110, по КК на гр. Варна, с възложител, „РИВИЕРА - 7“ ЕООД.

По данни на възложителя промяната предвижда да бъдат изградени 3 броя тераси на всеки етаж от новострояща еднофамилната жилищна сграда.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002082 Батова”.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

