



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...2250(22)....

Вх. № 2250/21/26.07.2017 г.

гр. Варна...30.08...2017г.

ДО
Г-Н

МУРЕЙ

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на автосервиз и продажба на нови и употребявани коли, офиси за служители и застрахователна дейност“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУРЕЙ,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на автосервиз и продажба на нови и употребявани коли, офиси за служители и застрахователна дейност в в УПИ V-250021 /идентичен с ПИ 10135.4507.194 /, кв. 1 по плана на Промислена зона „Метро“, землище на гр. Варна, общ. Варна, с възложител Мурей.

Съгласно представената от възложителя информация и документация отпадъчните води е предвидено да се отвеждат във водоплътна яма. Предвид това следва да не се допуска изпускане на води извън черпателния резервоар. Отпадъчните води трябва да се предават на оторизирано за целта дружество, съгласно сключен договор. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

ИП има връзка с:

- ИП за „Събиране, съхраняване, разглобяване, ремонт и повторна употреба на катализатори за автомобили“ в поземлен имот (ПИ) № 10135.4507.194 (идентичен с УПИ V-250021, кв. 1), целият с площ 3.157 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, местност „Атанас тарла“, кв. „Вл. Варненчик“, ПЗ „Метро“, гр. Варна, община Варна, област Варна, за което е издадено Решение № ВА-60/ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с характер „да не се извършва ОВОС“.
- ИП за „продажба на автомобили /внос и употребявани/ и изграждане на офиси за служители и застрахователна дейност“ в поземлен имот (ПИ) № 10135.4507.194



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

(идентичен с УПИ V-250021, кв. 1), целият с площ 3.157 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, местност „Атанас тарла“, кв. „Вл. Варненчик“, ПЗ „Метро“, гр. Варна, община Варна, област Варна, за което на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с писмо с изх. № 2146/3;/2250/5/27.05.2016 г. на РИОСВ-Варна, е преценено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С цел спазване на екологичното законодателство при реализиране на инвестиционното предложение следва да се обърне внимание на следното:

1. Генерираните отпадъци от строителната и автосервизната дейности е необходимо да се класифицират не по-късно от два месеца преди образуването им, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/ 08.08.2014 г. с изм. и доп.).

2. Възложителят на строителни и монтажни работи по смисъла на § 5, т. 40 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, с изключение на текущи ремонти, е длъжен да изготвя план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53/2012 г., с изм. и доп.) и чл. 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 89/ 2012 г.), с изключение на случаите по чл. 4, ал. 2 от същата наредба.

3. За класифицираните отпадъци, лицата, които са техни причинители, отреждат места за законосъобразно съхраняване и третиране, съгласно наредбите по чл. 43 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012 г.) и водят отчетност по реда на Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (ДВ, бр. 51/ 20.06.2014 г.).

4. Предаването и приемането на отпадъци се извършват само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/ 08.08.2014 г. с изм. и доп.).

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 184/25.08.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

