



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-188(5)  
гр. Варна... 28.07... 2017г.

Вх. № 26-00-188-4/18.07.2017г.

ДО  
Г-Н ВЕНЦИСЛАВА АНГЕЛОВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ЕЛ ДЖИ ГРУП“ АД  
УЛ. „ЯН ХУНИАДИ“ № 31, ОФИС 307  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 10135.1505.131, ул. „Цар Асен“ № 9, гр. Варна, с възложител „Ел Джи Груп“ АД.

За гореописания имот има издадено становище с изх.№ 26-00-188/1/02.02.2016г. на директора на РИОСВ-Варна за Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за изработване на ПУП- ПРЗ и РУП за VIII-7 /ПИ № 10135.1505.131/, с площ 317 кв.м, урбанизирана територия, по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, общ. Варна и изграждане на многофамилна жилищна сграда в имота, ул. „Цар Асен“ № 9, гр. Варна, с възложител „Ел Джи Груп“ АД.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
**и.д. Директор на РИОСВ**

