



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 16-00-1646/51

Вх. № 26-00-1646/4/09.08.2017 г.

гр. Варна... 17.08.2017 г.

ДО
Г-ЖА РАЙЧЕВА-МУТАФОВА
Г-Н ТОДОР ЯНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРМО ЛИДЕР“ ООД

ГР. АКСАКОВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на два броя вилни сгради”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА-МУТАФОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,

Във връзка е внесено уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на два броя вилни сгради, в ПИ № 10135.2723.532, С.О. „Ваялар“, с площ 962 кв.м., в землището на гр. Варна, общ. Варна, с възложители Райчева-Мутафова и „Термо Лидер“ ООД.

По данни на възложителите изграждането на вилните сгради ще стане поетапно. Сградите ще са монолитни, на два етажа и подпокривно пространство, без изъбен етаж.

За проект на ПУГ-ПРЗ за ПИ № 10135.2723.532 по плана на С.О. „Ваялар“, гр. Варна, с цел изграждане на вилни сгради, с възложители Райчева-Мутафова и „Термо Лидер“ ООД има издадено писмо/становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-1646/1/22.03.2017 г.

За ИП предвиждащо изграждане на улична канализация ф315 PVC с дължина 60,00 м между ост.т. 189 до ост.т. 949 по плана на С.О. „Ваялар“, кв. 97, гр. Варна, с възложители Райчева-Мутафова и „Термо Лидер“ ООД има издадено писмо/становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-1646/3/26.07.2017 г.

Съгласно представената от възложителите информация имотът ще се присъедини към водопроводната и канализационна мрежа за района.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

