

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП): „Изграждане на три броя къщи, трафопост и параклис”, разположени в поземлен имот (ПИ) с идентификатор **87518.22.87** (за изграждане на параклис и трафопост), с площ: 605 кв. м; ПИ с идентификатор **87518.22.88**, с площ: 500 кв. м, ПИ с идентификатор **87518.22.89**, площ: 508 кв. м и ПИ с идентификатор **87518.22.90**, площ: 500 кв. м, разположени в м-т „Бялата Пръст“, село Яребична, община Аксаково, област Варна, с възложител: С. Стойков

След преглед на представената информация се установи следното:

- Постановено е Решение № ВА 342-ПР/2007 г., на директорът на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се“ извършва ОВОС на ИП: „Жилищно строителство с локална модулна пречиствателна станция за отпадъчни води”, в ПИ с номер 022063, площ 22 422 кв. м, нива, десета и седма категория, местност „Бялата пръст“, в землището на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна.

Предвижда се изграждане на три броя къщи, трафопост и параклис в гореописаните имоти. Сградите ще се ползват за сезонно обитаване и ще бъдат разположени на площ от около 50 кв. м във всеки имот.

Водоснабдяването на обектите ще бъде осигурено чрез изградената за района водоснабдителна мрежа, чрез сключване на договор с дружеството.

Представени са скици на ПИ с идентификатор **87518.22.87** (стар идентификатор: 87518.22.63; номер по предходен план: I-63); ПИ с идентификатор **87518.22.88** (стар идентификатор: 87518.22.63; номер по предходен план: II-63), ПИ с идентификатор **87518.22.89** (стар идентификатор: 87518.22.63; номер по предходен план: III-63) и ПИ с идентификатор **87518.22.90** (стар идентификатор: 87518.22.63; номер по предходен план: IV-63), разположени в м-т „Бялата Пръст“, село Яребична, община Аксаково, област Варна, видно от които имотите са с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

Съгласно Заповед № 798/15.07.2008 г. на и. д. кмет на община Аксаково, е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел жилищно строителство в поземлен имот № 022063 по КВС на з-ще с. Яребична, общ. Аксаково, област Варна.

С констативен протокол относно съобщаване на Заповед № 798/15.07.2008 г. на и. д. кмет на община Аксаково за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 022063 по КВС на землището на село Яребична, общ. Аксаково, е установено, че заповедта е съобщена на заинтересованите лица по реда на чл. 130 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* с писма изх. № УТ22.2.2-С/33/18.07.2008 г. и на основание чл. 61, ал. 3 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)*. В 14-дневният срок от съобщаването ѝ в деловодството на Община Аксаково не са постъпили писмени възражения срещу същата. Заповедта е влязла в сила считано от 29.08.2008 г.

Съгласно Решение № 3 от 26-28 май 2009 г. за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* е решила: на основание чл. 24, ал. 2 от *ЗОЗЗ* и чл. 41, ал. 1 от *Правилника за прилагане на ЗОЗЗ*, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

На 22 422 кв. м земеделска земя, в т.ч. 21 128 кв. м-VII категория и 1 294 кв. м – X категория, неполивна, собственост на Стойко Великов Стойков за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на село Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна, имот с номер 022063, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, Ви уведомявам че, така заявеното ИП попада в точка 10, буква “б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на *ЗООС*, и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

I. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС да извършите* писмено уведомяване на кметовете на община Аксаково и кметство село Яребична, общ. Аксаково (копие на уведомленията, внесени в общината и кметството с вх. номера), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, кметовете на община Аксаково и кметство село Яребична, общ. Аксаково от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страниците си.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят **заплаща такса** в размер на 500 лв., определен с *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;
- BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД;
- Основание: по преписка с вх. № 1605/09.03.2018 г.

3. **Да внесете**, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- да се посочат всички отпадъци, които се очаква да се образуват в периода на строителство и експлоатация, съобразени с техния произход и с прецизирани наименования. Отпадъците да бъдат описани със съответните кодове и наименования, съгласно списъка на отпадъците по Приложение № 1 от *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*;

- да се посочат прогнозни количества на образуваните отпадъци в т/год., за периода на строителство и експлоатация, както и местата и съдовете за тяхното съхранение;

- да се разгледат потоците отпадъчни води, които ще се формират от дейността на обекта, начина на третиране, мястото на отвеждането им, съобразно изискванията на чл. 135 от *Закона за водите* и чл. 87, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*;

- капацитета на помещения, вкл. тип, застроена площ, брой;

- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;

- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия;

- точното местоположение на ИП в границите на имотите;

- очакваните нива на шума, излъчван в околната среда по време на строителството и експлоатацията на ИП;

- да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, определени съгласно § 1, т. 3 от *Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС*.

- изготвен инвестиционен проект;

- схемите на елементите на техническата инфраструктура с обяснителните записки към тях.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000: ЗЗ BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 (ДВ; бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на ЗЗ BG0002082 “Батова”, определени със заповедта за обявяването ѝ и заповедите за изменение.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Общ. Аксаково и кмета на село Яребична, общ. Аксаково.

/отговорено от РИОСВ на 14.05.2018 г./