

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП)
„Изграждане на сграда със смесено предназначение”, в поземлен имот (ПИ) с
идентификатор 10135.4021.65 (стар идентификатор: 10135.4021.29; номер по
предходен план: 210029; УПИ III-29, кв. 1), с площ: 1000 кв. м, ТПТ „Урбанизирана”, НТП
„лозе”, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, град Варна, община
Варна, област Варна, с възложители: И. Г. Русева, град Варна

След преглед на представената информация се установи следното:

- Издадена е Заповед № Г-237/23.08.2017 г. на зам. кмета на община Варна, за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-32 „см. пр.“; II-33 „см. пр.“; **III-29 „см. пр.“**; IV-30 „см. пр.“; V-61 „см. пр.“; VI-62 „см. пр.“; VII-13 „см. пр.“; VIII-14 „см. пр.“; IX-за инж. инфраструктура, кв. 1; УПИ I-49 „см. пр.“; II-2 „см. пр.“; III-35 „см. пр.“; IV-35 „см. пр.“; V-10,35 „см. пр.“; VI-56 „см. пр.“; VII-36 „см. пр.“; VIII-37 „см. пр.“, кв. 2; УПИ I-12 „см. пр.“; II-11 „см. пр.“; III-10 „см. пр.“; IV-3 „см. пр.“; V-58 „см. пр.“; VI-59 „см. пр.“; VII-60 „см. пр.“; VIII-57 „см. пр.“; IX-1 „см. пр.“; X- за инж. инф.; XI- за ТП в кв. 3 и улична регулация от о.т. 22 до о. т. 37, м-сти Джанаварски път и Караулницата, 3-ще кв. „Владислав Варненчик“, град Варна, общ. Варна.

Ще се извърши строителство на нова сграда със смесено предназначение – до 60 % от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40 % с обществено – обслужващо предназначение.

Вход – изход към имота ще се осъществява от вътрешна улица, чийто достъп е от ул. Янко Мустаков. Имотът ще бъде присъединен към водоснабдителната, канализационната и електроразпределителната мрежи изградени за района.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в точка 10, буква “б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на *ЗООС*, и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

1. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС да извършите* писмено уведомяване на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна (копие на уведомленията, внесени в общината и района с вх. номера), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, кметът на Община Варна и кметът Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страниците си.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от *ЗООС* възложителят **заплаща такса** в размер на 500 лв., определен с *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;
- BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД;
- Основание: по преписка с вх. № 94-00-6086/19.09.2018 г.

3. Виза за проектиране на гл. архитект на община Варна, на основание чл. 140, *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с изискванията на § 1, т. 20 от *Допълнителните разпоредби на ЗООС*.

4. **Да внесете**, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- да се посочат всички отпадъци, които се очаква да се образуват в периода на строителство и експлоатация, съобразени с техния произход и с прецизирани

наименования. Отпадъците да бъдат описани със съответните кодове и наименования, съгласно списъка на отпадъците по Приложение № 1 от *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*;

- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;

- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия;

- точното местоположение на ИП в границите на имота;

- очакваните нива на шума, излъчван в околната среда по време на строителството и експлоатацията на ИП;

- да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, определени съгласно § 1, т. 3 от *Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС*.

- изготвен инвестиционен проект/обяснителна записка/уточняваща информация, относно предназначението на общественно-обслужващите обекти (вид помещения, местоположение в сградата – ситуация); необходимост от изграждане/обособяване на паркоместа (брой, площ, необходимост от извършване на строителни дейности), начин на присъединяване на имота към техническата инфраструктура (водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, газификация, от представеният картен материал не е ясно по какъв начин ще се осъществи вход-изход, тъй като ул. Янко Муставков е отдалечена от имота), осъществяване на озеленителни мероприятия (предвидени тревни площи, видове тревни растения, местоположение) и т.н.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр. 77/09.08.2002 г., изм. и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са:

- ЗЗ „Батова” с код BG0002082, обявена със Заповед № РД – 129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД – 81/28.01.2013 г. (ДВ; бр. 10/05.02.2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. (ДВ; бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Общ. Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна.

Отговорено от РИОСВ-Варна: 26.09.2018 г.