

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП)  
„Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с цел напояване на  
селскостопански култури и измиване на прилежащата площадка“, в поземлен имот и  
идентификатор 72709.36.23 (номер по предходен план: 036023), с площ 6 316 кв. м,  
трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива,  
категория на земята при неполивни условия – четвърта, в местност „Дядо Тодорова  
тумба“, село Тополи, общ. Варна, с възложител: А. Х.Атанасова, село Здравец, общ.  
Аврен

След преглед на представената информация се установи следното:

Възложителят е собственик на имота съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот. В имота има съществуваща площадка с площ от около 1 000 кв. м, с трайна настилка за съхранение на автотранспортната техника и механизация. Имотът не е водоснабден, от което произлиза нуждата за реализацията на настоящото ИП. Намерението на възложителят е да изгради собствено водовземно съоръжение с цел напояване на селскостопански култури – дръвчета и измиване на съществуващата площадка. Тръбният кладенец ще бъде изграден на около 1.5 м от северната граница на имота като необходимата площ за изграждането на ТК ще бъде до 5 кв.м. Местоположението на ТК съгласно представените координати ще бъде:

Н 43° 12' 17.206'' и Е 27° 50' 20.167'', при надморска височина 10 м.

Дълбочината на ТК ще бъде 25 м и до 200 мм обсадна колона. Необходимите водни количества са следните:

- $Q_{\text{макс. год.}} = 5\,670 \text{ м}^3/\text{год.};$
- $Q_{\text{ср.год.}} = 0,18 \text{ л/сек.};$
- $Q_{\text{мин. год.}} = 3\,000 \text{ м}^3/\text{год.}$

Поливането на съществуващите насаждения и измиването на площадката ще се извършва чрез електрическа помпа, монтирани хидранти и маркуч. Предвидени за поливане са около 3 000 кв. м за период от 6 месеца (от април до септември) дръвчета. При поливна норма от 20 л/дръвче за 65 поливки при суха година ще са необходими 195 м<sup>3</sup> за периода от 6 месеца. За измиването на площадката с площ от около 1 000 кв. м ще са необходими по 15 м<sup>3</sup>/ден или 5 475 м<sup>3</sup>/год.

Не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура – имотът е присъединен към електрическата мрежа за района, в съседство е разположена територия на транспорта, от която се осъществява достъпа до имота. По време на строителството и експлоатацията на ТК няма да се генерират отпадъчни води.

#### *1. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:*

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС сте извършили писмено уведомяване на кметовете на община Варна (обява с рег. № РД18017713ВН/10.09.2018) и село Тополи, общ. Варна (обява с вх. № РД18017683ТП1/10.09.2018). Да се извърши писмено уведомяване и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, кметовете на Община Варна и кметство село Тополи, общ. Варна от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страницата си и/или по друг подходящ начин съобразно разпоредбите на чл. 69, ал. 2 от АПК.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер на 500 лв., определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.), преведена по банков път:

• IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД; Основание: по преписка с вх. № 94-00-5841/10.09.2018 г.

**3. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител. Информацията да бъде съобразена с приложеното копие на становище с изх. № 05-09-134/А1/03.10.2018 г. на директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР).**

**При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:**

- Информация за дълбочината на планирания сондаж на базата на **хидрогеоложко проучване**, съобразена с приложеното становище на БДЧР, по отношение на изискванията на нормативната уредба по води.
- Информация за начина на напояване.
- Предвидените дейности в ПИ, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;
- Степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия;
- Очакваните нива на шума, излъчван в околната среда по време на строителството и експлоатацията на ИП;
- Да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, определени съгласно § 1, т. 3 от *Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС*.

*II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.*

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположени до територията на ИП са:

- ЗЗ ВГ0000191 “Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите (ОСВ), за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

**Приложение:** Копие на становище с изх. № 05-09-134/А1/03.10.2018 г. на директора на БДЧР.

*Копие на писмото е изпратено до кмета на Общ. Варна и кмета на село Тополи, общ. Варна.*

Отговорено от РИОСВ-Варна: 10.10.2018 г.