

Представено от Диканарова, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) “за ПУП-ПЗ с цел отреждане за „жилищни сгради“ и водовземно съоръжение в ПИ 53120.14.9 (стар идентификатор: 014009), трайно предназначение на територията: - земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, с площ 2489 кв.м, землище на с. Оброчище, общ. Балчик, с възложител: Диканарова

Във връзка с представено от Диканарова, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) “за ПУП-ПЗ с цел отреждане за „жилищни сгради“ и водовземно съоръжение в ПИ 53120.14.9 (стар идентификатор: 014009), трайно предназначение на територията: - земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, с площ 2489 кв.м, землище на с. Оброчище, общ. Балчик, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :*

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в точки 2, буква „г“- дълбоки сондажи за водоснабдяване и 10, буква „б” - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

*II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000” ЗЗ. Най-близко разположени са: ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за биологичното разнообразие* и ЗЗ “Балчик”, с код BG 0002061, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т.4 от *същия закон*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

*III. По отношение на изискванията на Закона за водите:*

Съгласно Басейнова дирекция „Черноморски район” Варна бъдещото намерение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложиени в ПУРБ и ПУРН и може да се реализира при спазване на нормативните изисквания посочени в т. IV на становището, което приложено Ви предоставям за изпълнение.

*Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Балчик и село Оброчище, община Балчик*

*/отговорено от РИОСВ на 19.01.2018 г./*