

Представено от „Хайнц-Зомер Инвестмънт“АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищно строителство, състоящо се от 140 къщи“ в поземлени имоти с идентификатори №№ 04426.20.10, 04426.20.11, 04426.20.12, 04426.20.13, 04426.20.15, 04426.20.16, 04426.20.17, 04426.20.65, 04426.20.67, 04426.20.74, 04426.20.19, 04426.20.68, обща площ от 136,386 дка, землището на с. Близнаци, общ. Аврен възложител: „Хайнц-Зомер Инвестмънт“ АД

Във връзка с представено от „Хайнц-Зомер Инвестмънт“АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищно строителство, състоящо се от 140 къщи“ в поземлени имоти с идентификатори №№ 04426.20.10, 04426.20.11, 04426.20.12, 04426.20.13, 04426.20.15, 04426.20.16, 04426.20.17, 04426.20.65, 04426.20.67, 04426.20.74, 04426.20.19, 04426.20.68, обща площ от 136,386 дка, землището на с. Близнаци, общ. Аврен, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на жилищни сгради за 400-450 човека. Общата площ на имотите, които не са преминали процедури по глава шеста на ЗООС е 123,612 дка. За имот 04426.20.19 има преминала процедура по глава шеста на ЗООС за преценяване необходимостта от екологична оценка Решение №ВА-40/ЕО/2017 г. с характер „да не се извършва ЕО“ за „три броя жилищни сгради“, за имот 04426.20.68 има преминала процедура по глава шеста на ЗООС за преценяване необходимостта от екологична оценка Решение №ВА-47/ЕО/2017 г. с характер „да не се извършва ЕО“ за „една жилищна сграда“. Бъдещото жилищно строителство ще ползва една обща инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване и третиране на отпадъчните води. Предвижданията на възложителя е да се изградят 140 къщи на обща площ от 136,386 дка за всички 12 имота – 10 нови и 2 имота преминали процедури по глава шеста на ЗООС.

Предвижда се при експлоатацията на жилищния комплекс да се използват води за питейно-битови нужди, за поливане на зелени площи и паркова растителност и за противопожарни нужди.

Водата за питейно-битови нужди ще се доставя по водопроводно отклонение, което ще бъде изградено по време на строителството, от минаващ до района на инвестиционното намерение водопровод, собственост и експлоатиран от “ВиК Варна” ООД, част от водопроводната мрежа захранваща с питейна вода с. Близнаци.

За третиране на отпадъчните битово-фекални води от комплекса е предвидено изграждането на ЛПСОВ.

Електроснабдяването на бъдещия комплекс ще се осъществи подземно. Захранващата кабелна линия ще се прекара в сервитута на съществуващия път и в имотите на възложителя.

Към документацията са представени доказателства за писменото уведомяване на кметовете на село Близнаци, община Аврен, Община Аврен и засегнатото население с информация, съобразена с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.), съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Конкретно описаното ИП за „жилищни сгради“ на площ от 136,386 дка, землището в с. Близнаци, общ. Аврен, предвид размера, характера, местоположението си предполагат развитие на урбанизирана среда и водеща до обособяване на комплекс в близост до населеното място. От съществено значение влияе и намеренията на възложителя за изграждане на ЛПСОВ и други съпътстващи обекти. В тази връзка следва да се има предвид широкият обхват на ИП и неговото вероятно значително въздействие върху околната среда по отношение на неговото местоположение, както и като проект за урбанизирано развитие на сезонно и/или постоянно живущи.

На основание чл 82, ал. 3 от ЗООС за осъществяване на инвестиционното предложение, когато трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включват в изискващата

се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или 2. Ако спомагателните или поддържащите дейности самостоятелно като инвестиционни предложения са предмет на ОВОС, всички оценки се съвместяват, като се провежда една обединена процедура.

Въз основа на горното и представената документация от ваша страна така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10 „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и 11 „б“ пречиствателни станции за отпадъчни води от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и същите подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

От друга страна, съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 9, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда по ваше искане*, желаете провеждане на задължителна оценка на въздействие върху околната среда без да се извършва преценка.

Съгласно представеното уведомление за ИП искате да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случая по чл. 91, ал. 2 ЗООС, тъй като инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 към ЗООС, и за него се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС).

Предвид горното и на основание чл. 93, ал. 9, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда* съобразно установени налични обстоятелства по чл. 31, ал. 8 от ЗБР, за така заявеното инвестиционно предложение следва да се извърши задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС.

За процедурата по ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да проведе консултации съгласно чл. 95, ал. 3 от ЗООС и чл. 9, ал. 1-5 от Наредбата за ОВОС със: обществеността, вкл. с БДЗП-София, или друга НПО (ИП попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от мрежата «Натура 2000»), компетентния орган по процедурата за ОВОС, главния архитект на община Аврен (по отношение на всички разрешени, одобрени, в процедура на одобряване и реализирани инвестиционни предложения и планове, с които се очаква кумулативен ефект), РЗИ – Варна (по отношение съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве), Басейнова дирекция “Черноморски район” – Варна, “ВиК Варна” ООД, НИКН – Министерство на културата, с други органи/ведомства/дружества - по преценка.

3. Да осигури, съгласно чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10 от Наредбата за ОВОС, изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС, в което да се отразят резултатите от извършените консултации.

По изработеното задание с приложени към него писмени доказателства за извършените консултации и справка за тях, съдържаща мотиви за приетите и неприетите бележки и препоръки, да проведе консултации с РИОСВ-Варна, съгласно разпоредбата на чл. 10, ал. 5 от Наредбата за ОВОС.

Препоръчваме следната таблична форма за резултатите от извършените консултации:

№	Извършени консултации /община/кметство /контролен орган /ведомства /НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки /бележки, др.	Приети/ неприети	Мотиви

4. Да възложите изготвянето на доклад за ОВОС в съответствие със заданието на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 83 на ЗООС.

5. Възложителят на предложението по чл. 81, ал. 1, т. 2 от ЗООС представя на компетентния орган за оценяване на качеството доклад за ОВОС. Доклада за ОВОС следва да бъде съобразен и съдържа информация отговаряща на изискванията на чл. 96, ал. 1 от ЗООС.

6. За оценяване качеството на доклада за ОВОС възложителят внася искане за издаване на решение по ОВОС по образец съгласно Приложение № 8, към което представя по един екземпляр от доклада по чл. 12 от Наредбата за ОВОС и приложенията му на хартиен и на електронен носител.

7. По отношение на оценката на въздействията в доклад за ОВОС да се акцентира на следното :

- Оценката на въздействията следва да се направи на база характеристиките на общата концепция на ИП, проектните предвиждания с него, предвидени нараствания на територии, неговите ограничители, стимулатори, прогнозни постановки по системи и постигането на баланс между природна и урбанизирана среда с екологосъобразно устройство;
- Да се направени анализ на кумулативното въздействие с отчитане на сегашното състояние на територията с всички минали процедури по реда на ЗООС и ЗБР и съпоставка с одобрените и въведени в експлоатация по реда на ЗУТ, както и с бъдещите предвиждания. Анализът следва да бъде съсредоточен върху територията на общината на база преминали процедури с бъдещи предвиждания и кумулативното въздействие върху околната среда по компоненти. Да бъдат отчетени въздействията с предвижданията в ИП и възможността конкретната територия да поеме бъдещото натоварване. В обосновката на анализа да се акцентира и върху процедураните инвестиционни намерения, планове, програми и проекти, загубили правното си действие, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал.7 във връзка с ал. 23 от ЗБР, предвид изтеклия 5 годишен срок за осъществяването на намерението и техния начин на трайно ползване да остане със статута си преди започване на процедурите по околна среда- пасища, ливади, горски фонд и др.
- Подходът, за извършване на оценката на кумулативното въздействие, следва да се основава на обща методологически рамка, а именно оценка на потенциалните кумулативни въздействия на съществуващи, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване обекти върху компонентите/фактори на околната среда като бъдат анализирани:
 - Ефектите с натрупване – общият ефект от различни въздействия върху всеки отделен компонент/фактор на околната среда;
 - Ефектите с наслаждане:
 - натрупване на еднакви въздействия, което води до ново значително въздействие;
 - натрупване на различни въздействия, което води до ново значително въздействие;
 - Ефектите във времето – оценка на възможни въздействия, които възникват в различните етапи на реализация на обектите (строителство, експлоатация и извеждане от експлоатация) и които водят до ново значително въздействие.
 - Оценката на кумулативното въздействие и значимостта следва да бъде извършена и при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда.
- Докато индивидуалното въздействие на дадена дейност може да бъде приемливо само по себе си, то в комбинация с други въздействия от други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в комбинация с ИП може да доведе до неприемливи кумулативни въздействия. Именно за това при оценката на конкретното ИП е важно да се вземат предвид и потенциалните кумулативни въздействия.
- Да бъдат отчетени трите основни типа кумулативно въздействие:
 - Адитивни въздействия, при които ефектите от многобройни източници се натрупват и увеличават въздействията върху околната среда;
 - Въздействия, при които множество източници си взаимодействат и причиняват нова форма на въздействие;
 - Непреки въздействия, при които определена дейност, свързана с инвестиционно предложение, планове, програми и проекти води до действия и свързани с тях въздействия, които не са пряко свързани с тях.
- При идентификацията и оценката на кумулативните въздействия от строителството и експлоатацията в бъдещото ИП да бъде използван качествен подход. Да бъдат идентифицирани рецепторите на околната и социална среда, които има вероятност да се засегнат от кумулативни въздействия, като се отчете географско и времево застъпване с инвестиционни предложения, план или програма с настоящото ИП.
- Сметчане на въздействията - В ДОВОС да бъде оценен потенциалът за предотвратяване, намаляване, сметчане, отстраняване или компенсиране на потенциалните неблагоприятни въздействия от инвестиционните предложения,

- планове и програми в комбинация с настоящото ИП и се определят съответните дейности за управление и мониторинг.
8. Към доклада за ОВОС да се приложат като отделни самостоятелни приложения нетехническото резюме на доклада за ОВОС, съгласно § 1, т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗООС, както и всички приложения съгласно проведените консултации.
 9. При внасяне на документацията за ОВОС в РИОСВ – Варна, да представите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер от 1200 лв., определена в чл. 1, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 30, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (ПМС 136/13.05.2011г., Обн. ДВ. бр.39/20.05.2011г.), преведена по сметка на РИОСВ – Варна
 - IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;
 - BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД.
 - Основание по преписка: вх. № 26-00-7572/28.12.2017 г.

II. По отношение изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка:

Подробните устройствени планове подадат в позицията на т. 9.1 от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.). Във връзка с това и разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, разрешените ПУП за развитие на настоящото ИП на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежат на преценяване необходимостта от ЕО.

Ако за осъществяване на инвестиционното намерение се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за ИП, включено в приложение № 1 или № 2 на същия закон, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.

Съгласно представеното уведомление за ИП искате да бъде допуснато извършването само на ОВОС в случая по чл. 91, ал. 2 ЗООС.

Във връзка с това и описаните по-горе правни и фактически основания, допускам да се извърши само оценката по ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Във връзка с представената документация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ в рамките на процедура по ОВОС на инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на 140 броя жилищни сгради“, в поземлени имоти (ПИ) №№ 04426.20.10, 04426.20.11, 04426.20.12, 04426.20.13, 04426.20.15, 04426.20.16, 04426.20.17, 04426.20.65, 04426.20.67, 04426.20.74, 04426.20.19 и 04426.20.68 – земеделски територии с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и „нива“, с обща площ 136,386 дка, землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, с възложител: „Хайнц-Зомер Инвестмънт“ АД, гр. София, с вх. № 26-00-7572/28.12.2017 г. на РИОСВ-Варна, Ви информирам, че:

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2010 г. на министъра на околната среда и водите;

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определен със заповедта за обявяване.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно разпоредбата на чл.93, ал. 9, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, съобразно установени налични обстоятелства по чл. 31, ал. 8 от ЗБР, за така заявеното инвестиционно предложение следва да се извърши задължителна оценка на въздействие

върху околната среда (ОВОС).

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху BG0002060 „Галата”, е, че **ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, която е обявена с цел защита на местообитанията на 53 вида птици, както и местообитания на 35 редовно срещащи се мигриращи вида птици, част от които са с европейско природозащитно значение, а други са включени в Червената книга на България.
2. Има вероятност реализацията на предвиденото с ИП да доведе до намаляване популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”, чрез продължително и значително безпокойство и прогонване на видове, отнемане и намаляване на площта на местообитанията на птици, вкл. гнездови /представители на разред Вrabчоподобни, разред Соколоподобни, разред Щъркелоподобни, разред Кълвачоподобни и др./, които през различни стадии от своето развитие използват територията като местообитание за размножаване, хранене, почивка, укритие и/или миграция, предвид факта, че:
 - територията, предмет на ИП, е сравнително отдалечена от регулацията на с. Близнаци и на този етап не е високо антропогенно повлияна;
 - територията, предмет на ИП се намира близо до горски фонд, който осигурява подходящи местообитания за видове птици предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”;
 - промяната на предназначението на земеделската земя, предполага промяна в условията за предоставяне на храна и подходящи местообитания на местните, зимуващите и мигриращите видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”;
 - по време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на птиците;
 - при новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”.
3. Реализацията на ИП съвместно с подобни и други ИП/ППП в ЗЗ BG0002060 „Галата” има вероятност да доведе до значително кумулативно въздействие върху местообитания на птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”, поради факта, че:
 - в границите на защитената зона има заявени /с неприключили процедури по реда на екологичното законодателство/ и процедирани /със завършени процедури/ инвестиционни предложения, планове, програми, проекти (ИП/ППП) за изграждане на жилищно строителство, курортно строителство и др., които кумулативно са свързани с отнемане на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
 - реализацията на ИП върху значителната площ от 136,386 дка съвместно с други ИП/ППП ще доведе до отнемане на част от местообитанията на птиците, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие и до промяна в баланса на територията в защитената зона, има вероятност да доведе до фрагментация на местообитания /вкл. ключови за защитената зона/ и прекъсване на биокоридорни връзки;
 - съгласно стандартния Natura 2000 формуляр за ЗЗ BG0002060 „Галата”, същата е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието ѝ и консервационния ѝ статус.
4. Има вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване целите на опазване на зоната, свързани със запазване на площта и естественото състояние на местообитанията на видовете, които се опазват в нея, вкл. естествените за тези местообитания условия на средата, определящи тяхното благоприятно природозащитно състояние.

На основание гореизложеното и съгласно чл. 34 и 39, ал. 6 от *Наредбата за ОС*, в доклада по ОВОС, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона. Оценката се представя под формата на доклад /един екземпляр на хартиен носител и два - на електронен носител/, който следва да отговаря на изискванията на чл. 23, ал. 2, и да е съобразена с критериите по чл. 22 от *Наредбата за ОС*. При извършване на оценката е необходимо да се има предвид следното:

- да се направи подробно описание на ИП – периоди, етапи и др. за реализация на ИП; подробно описание на всички обекти, предмет на ИП; предвижда ли се изграждане на допълнителна транспортна и/или друга инфраструктура и др.;
- да се разграничат конкретните въздействия на инвестиционното предложение по отделно върху всеки вид, предмет на опазване в нея, вкл. въз основа на направени теренни проучвания на територията, предмет на ИП;
- да се оцени вида и степента на въздействията; описание на: преки и непреки; кумулативни (да се разгледат и оценят всички други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона); краткотрайни, среднотрайни и дълготрайни; постоянни и временни; положителни и отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”, от реализацията и експлоатацията на ИП;
- при определянето на степента на въздействие на ИП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на вида в дадената защитена зона по отделно и/или в мрежата от защитени зони като цяло;
- да се предложат адекватни и контролируеми мерки, насочени към предотвратяване или намаляване на конкретни вредните въздействия (смекчаващи и/или възстановяващи мерки);
- да се направи равностойно описание, анализ и съпоставка на алтернативни решения, вкл. да се разгледа нулева алтернатива, както и наличие на обстоятелствата по чл. 33 от ЗБР;
- да се направи заключение дали предмета на опазване в зоните „ще бъде значително увреден” или „няма да бъде значително увреден”. Заключение следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Оценката трябва да бъде възложена на екип от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата, като най-малко един от тях е с компетенции в областта на зоологията.

Информация за предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002060 „Галата”, включително и картен материал са налични на <http://natura2000.moew.government.bg/>.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на село Близнаци, община Аврен, Община Аврен

/отговорено от РИОСВ на 01.02.2018 г./