

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП): "Изграждане на 5 (пет) бр. еднофамилни къщи" в поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4626 (номер по предходен план: 5174626), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с площ 3762 кв.м, местност „Манастирски рид“, кв. „Виница“, район Приморски, гр. Варна, с възложител: А. Л. Македонски

По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за "Изграждане на 5 (пет) бр. еднофамилни къщи" в поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4626 (номер по предходен план: 5174626), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с площ 3762 кв.м, местност „Манастирски рид“, кв. „Виница“, район Приморски, гр. Варна.

Отчитайки мащабите, характеристиките и местоположението на ИП по време на строителството има вероятност да окаже значително въздействие върху атмосферния въздух, нивата на шум, както и образуване на значителни количества отпадъци.

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС да извършите писмено уведомяване на кметовете на община Варна и район „Приморски“ - общ. Варна, и засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, кметовете на община Варна и район „Приморски“ - общ. Варна от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страниците си.

2. Да заплатите такса в размер на 500 лв., преведена по банков път по сметката на РИОСВ-Варна: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: по преписка с вх. № 2797/2018г.

3. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- генерираните по време на строителството строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и начините на тяхното третиране;

- начините на събиране, съхраняване и третиране на отпадъците и отпадъчните води по време на експлоатацията на обекта;

- предвидените дейности в УПИ, съпътстващите обекти, необходими съоръжения, пътни връзки, и други;

- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на изграждането и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Общ. Варна, кмета на район „Приморски“, общ. Варна и гл. архитект на Община Варна.

/отговорено от РИОСВ на 11.05.2018 г./