

Представено от „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на тенис център“ в ПИ № № 10135.2569.64, с площ 3 920 кв. м, 10135.2569.207, площ 4 374 кв. м, 10135.2569.206, площ 3 162 кв. м, 10135.2569.69, площ 420 кв. м, /идентични с УПИ I-64, 69, 206, 207/, по плана на К.К. „Св. Св. Константин и Елена“, град Варна, област Варна, с възложител: „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД

Във връзка с представено от „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на тенис център“ в ПИ № № 10135.2569.64, с площ 3 920 кв. м, 10135.2569.207, площ 4 374 кв. м, 10135.2569.206, площ 3 162 кв. м, 10135.2569.69, площ 420 кв. м, /идентични с УПИ I-64, 69, 206, 207/, по плана на К.К. „Св. Св. Константин и Елена“, град Варна, област Варна, с възложител: „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :

ИП попада в точка 10, буква “б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС, и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ до територията на ИП са:

- ЗЗ BG0000150 “Аладжа банка”, без заповед на министъра на околната среда и водите, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*;
- ЗЗ BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ, бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на район Приморски, община Варна, Община Варна

/отговорено от РИОСВ на 22.02.2018 г./