

Представено от „Екологична Компания“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на площадка за извършване на дейности по третиране (събиране, сортиране, рязане, балиране) на отпадъци (ОЧЦМ, НУБА, ИУМПС, ИУЕЕО, отпадъци от опаковки и др.)“ на територията на имот с местонахождение: гр. Варна, област Варна, община Варна, район Аспарухово, Южна промишлена зона, ПИ с идентификатор 10135.5501.68, с площ 1 800 кв.м, от обща площ 13 901 кв.м, с възложител: „Екологична Компания“ ЕООД

Във връзка с представено от „Екологична Компания“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на площадка за извършване на дейности по третиране (събиране, сортиране, рязане, балиране) на отпадъци (ОЧЦМ, НУБА, ИУМПС, ИУЕЕО, отпадъци от опаковки и др.)“ на територията на имот с местонахождение: гр. Варна, област Варна, община Варна, район Аспарухово, Южна промишлена зона, ПИ с идентификатор 10135.5501.68, с площ 1 800 кв.м, от обща площ 13 901 кв.м, с възложител: „Екологична Компания“ ЕООД, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:

Подробните устройствени планове подадат в позицията на т. 9.1 от Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*. Във връзка с това и разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, ако се предвижда ПУП за развитие на настоящото ИП, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежат на преценяване необходимостта от ЕО.

Ако за осъществяване на инвестиционното намерение се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за ИП, включено в приложение № 1 или № 2 на същия закон, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.

От друга страна обаче съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

На основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директора на РИОСВ-Варна.

Във връзка с това и описаните по-горе правни и фактически основания в конкретния случай следва да се има предвид:

1. Съгласно изискванията на чл. 38 от Закона за управление на отпадъците- дейности с ОЧЦМ, отпадъци от хартия, картон, пластмаса, опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС, се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на жп инфраструктура със стопанско предназначение.
2. Съгласно действащия ОУП на община Варна имот №10135.5501.68, землище на град Варна, община Варна, попада в устройствена зона Ц1* - /за новия делови център „Острова“/.
3. Приложени са становища от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ и заместник – кмета на община Варна.
4. Съгласно писмо с изх. №ЗК17002101ВН_001ВН/24.08.2017 г. на зам. кмета на Община Варна територията на поземления имот, съгласно Кадастралния план от 1991г, попада в „Южна промишлена зона“, гр. Варна и неговото предназначение съответства на фактическото му ползване за търговски/стопански цели, съгласно чл. 9 от ЗУТ. Дейностите в имота, различни от тези, предвидени в устройствена зона Ц1 по ОУП гр. Варна, съгласно чл.14, ал.4 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на гр. Варна и община Варна /ЛНПОУП/, одобрен 2012г, могат да се запазят или продължат до отпадане на нуждите от използването им по предназначение, което включва и възможността за реализиране на инвестиционни инициативи за изграждане на нова, както и реконструкция на съществуващата инфраструктура при спазване на ЗУТ, респективно на

действащата нормативна уредба към момента на изготвяне на бъдещ подробен устройствен план /ПУП/.

Имайки предвид горното за бъдещи предвиждания касаещи изготвяне на ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка .

II. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:

Предвижданията за дейности по третиране на отпадъци са дейности по оползотворяване на отпадъци по смисъла на приложение № 2 към §1. т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Във връзка с изложеното, заявеното ИП е разширение на обект по *точка 11, буква „б“ инсталации и депа за обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

III. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“ – защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ определен със заповедта за обявяване и.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на район Аспарухово, община Варна, Община Варна

/отговорено от РИОСВ на 23.02.2018 г./