

Представено от възложителят „Май хоум 1“ ЕООД, град Варна, уведомление за инвестиционни предложения (ИП):

- „Изграждане на газово стопанство за обект „Реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ хотел Астория“. Газовото стопанство ще се реализира в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.513.108 (номер по предходен план: квартал: 18, парцел: V-108), с площ 7 205 кв. м, трайно предназначение на територията (ТПТ) – урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП) – комплексно застрояване, по плана на к.к. „Златни пясъци“, град Варна, общ. Варна;

- „Изграждане на площадков газопровод към хотел „Астория маре“. Площадковия газопровод ще бъде ситуиран в ПИ с идентификатор 10135.513.635 (номер по предходен план: 106,107, квартал: 18, парцел: VIII), с площ 4 872 кв. м, ТПТ – урбанизирана, НТП – комплексно застрояване, по плана на к.к. „Златни пясъци“, град Варна, общ. Варна;

- „Изграждане на газово стопанство, площадков газопровод и сградна газова инсталация за хранване на кухненски блокове за обект: „Реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ хотел Астория бийч“. Изграждане на газово стопанство, площадков газопровод и сградна газова инсталация за хранване на кухненски блокове ще се осъществи в ПИ с идентификатор 10135.513.108 (номер по предходен план: квартал: 18, парцел: V-108), с площ 7 205 кв. м, трайно предназначение на територията (ТПТ) – урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП) – комплексно застрояване, по плана на к.к. „Златни пясъци“, град Варна, общ. Варна.

Уведомление и приложената допълнителна информация за гореописаното ИП като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп./*.

На основание чл. 5, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.)* Ви уведомявам че:

#### **I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:**

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

1. Инвестиционното предложение предвижда „Газово стопанство“ за обект „Реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ хотел“, находящ се в УПИ V-108, „за хотелски комплекс“, кв. 18, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна и Площадков газопровод към хотел „Астория маре“, находящ се в УПИ VIII – 106,107, „за курортно-жилищно строителство“, с идентификатор 10135.513.635, кв. 18, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна, и „Газово стопанство, площадков газопровод и сградна газова инсталация за хранване на кухненски блокове“ за обект „Реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ хотел „Астория бийч“, находящ се в УПИ V-108 „за хотелски комплекс“, с идентификатор 10135.513.108, кв. 18, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна, с възложител „Май хоум 1“ ООД, гр. Варна

2. Настоящото ИП има взаимовръзка с проведени процедури, съгласно глава шеста на ЗООС за:

- „Изграждане на подземен паркинг и реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на хотел „Астория“ в УПИ V-108 - „за хотелски комплекс“, кв. 18 по плана на к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, обл. Варна (с идентификатор 10135.513.108 по КК на гр. Варна), с издадено Решение №ВА-145-ПР/2017 г. с характер „да не се извърши ОВОС“.

- „Изграждане на хотел“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 10135.513.635, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Варна, с издадено Решение №ВА-146-ПР/2017 г. с характер „да не се извърши ОВОС“.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП е разширение и изменение на обект, който самостоятелно попада в *точка 3, буква „в“ съоръжения за надземно складиране на природен газ* от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да информира писмено засегнатата общественост, като обяви предложението на интернет страницата си, когато има такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. Да уведоми писмено кмета на Община Варна, кмета на район „Приморски“, община Варна, които от своя страна трябва да обявят инвестиционното предложение на интернет страницата си. Уведомяването по т. 1 и 2 се извършва на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

3. Информацията по уведомяването на кметовете и засегнатата общественост следва да бъде съобразена с особеностите на инвестиционното предложение, като съдържа информация съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

4. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г.) и внася писмено искане по образец съгласно **Error! Hyperlink reference not valid.** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **Error! Hyperlink reference not valid.** на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №26-00-4316/A3/04.07.2018 г.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде описана следната информация и подробно разгледани следните въпроси :

- Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с настоящото намерение;

- Подробна информация за газовото стопанство на природен газ и площадков газопровод за захранване на кухненски блокове.

5. На основание чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна и район „Приморски“, община Варна.

- В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Варна и район „Приморски“, община Варна:

- Осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на съответния компетентен орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

## **II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:**

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000” ЗЗ. Най-близко разположените защитени зони са:

- 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. на министъра на околната среда и водите
- 33 BG0000118 “Златни пясъци” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

### **III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел първи от ЗООС:**

Съгласно информацията в уведомлението за ИП, на площадката на обекта ще е налично газово стопанство от батерии от бутилки с компресиран природен газ, разположено под навес. Бутилковата инсталация ще се състои от 135 броя бутилки по 90 л, свързани хоризонтално в три групи. От газовото стопанство ще се изгради газопровод до кухните на Астория маре и Астория бийч с цел газифицирането им.

Общото количество на природният газ на площадката (в Газовото стопанство и в газопроводите) ще бъде **не повече от 15 т.**

Природният газ е опасно вещество, поименно изброено в т. 18, част 2 на приложение № 3 на ЗООС, с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал, съответно 50 т и 200 т, предвид което предприятието/съоръжението **не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.**

Предвид гореизложеното, в конкретния случай **не са приложими** изискванията на чл. 99б от ЗООС.

*Копие на писмото е изпратено до кмета на Общ. Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна.*

/отговорено от РИОСВ на 06.07.2018г./