

Представено от възложителят уведомление за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ): „Изграждане на бензиностанция, крайпътни обслужващи обекти и водовземно съоръжение”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32490.51.112 (по КВС: имот с номер 000112), с площ 4 312 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друга пътна територия, в землището на село Изворско, община Аксаково, област Варна, с възложител: „ТРЕЙС СТРОЙ“ ЕООД, град Аксаково.

След преглед на представената информация се установи следното:

Със Заповед №2017 г. на директора на Дирекция „УТ“, при Община Аксаково, се разрешава изработване на КПИИ по чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включващ Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с номер 000112 по КВС на зем. на село Изворско, общ. Аксаково с цел установяване режим, начин и характер на застрояване за инвестиционен проект (ИП) за обект: „Бензиностанция и крайпътни обслужващи обекти“.

Устройствената зона за новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) ще бъде „Пп“ – предимно производствена, с конкретно отреждане на имота – „за бензиностанция и крайпътни обслужващи обекти“, при следните устройствени показатели за застрояване:

- Макс. плътност на застрояване – 80 %;
- К инт. – 2.5 макс.;
- Мин. озеленява – 20 %
- Начин на застрояване – „свободно“ („е“);
- Етажност – без ограничения във височината „-“.

Ограничителните линии на застрояване са по 3,00 м от всички граници, като имота се явява ъглов, между път от републиканската пътна мрежа и полски път по КВС на село Изворско, общ. Аксаково.

Съгласно предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа №2018 г. на „Електроразпределение север“ АД, град Варна, във връзка с допускане за изработване на КПИИ, е че в посочения ПИ 32490.51.112.1, в зем. на село Изворско, общ. Аксаково, има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване на присъединяването на обекта, сладва да се използва съществуващата електроизграденост на района и чрез изграждане на нови трафопостове, кабели СрН и НН, ще бъде осъществено захранването на съответните подобекти.

Във връзка с гореизложената информация, подадена с уведомлението, с вх. № 26-00-2228/1/05.04.2018 г., в РИОСВ-Варна, с цел изясняване на обстоятелствата по чл. 93, сл. 4 от ЗООС, и определяне степента на значимост на въздействие върху околната среда, е извършена извънредна проверка на основание чл. 154, ал. 2 от ЗООС.

Извършана е извънредна проверка на 13.04.2018 г., в зем. на село Изворско, общ. Аксаково, от експерти на РИОСВ – Варна, при която е констатирано следното:

„Към момента на съставяне на настоящият КП не е започнала реализация на КПИИ на територията на имота. В съседство са разположени обработваеми земеделски територии, имота граничи с територии на транспорта, по които се осъществява достъпа, имота не е ограден. В имота има дървесна и храстова растителност, необитаема постройка на един етаж с приблизителна площ 30 кв. м; към нея има обособена чешма с течаща вода. На територията на имота има площ заета с тръстика. Има изграден, стар кладенец, затрупан с клони, който не се използва.“

Не са дадени предписания при извършването на извънредната проверка.

Изискано е становище по компетентност от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с писмо изх. № 26-00-2228/2/16.04.2018 г. на директора на РИОСВ – Варна. Във връзка със същото е получено становище от директора на БДЧР, с изх. №2018 г. за представяне на допълнителна информация от страна на възложителя, за издаване на становище по чл. 155, ал. 1 от Закона за водите и чл. 4а от Наредбата за ОВОС.

Представена е обосновна за водовземане от нов водоизточник за подземни води – сондажен кладенец СК „ТРЕЙС СТРОЙ – Изворско“, в ПИ с идентификатор 32490.51.112, зем. с. Изворско, общ. Аксаково, за водоснабдяване на КПИИ, съгласно която:

По данни на възложителя „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД, няма възможност да осигури необходимите водни обеми поради липса на изградена водоснабдителна мрежа за питейно-битови нужди. Няма да се генерират отпадъчни води от дейността на водовземното съоръжение. За работещите на обекта 5-6 души ще се доставя бутилирана вода за питейни нужди. Формираните отпадъчни води, от дейността

на обекта – бензиностанция, крайпътни обслужващи обекти, ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, а пречистените води ще се събират във водопълтен черпателен резервоар, като при възможност ще се търси вариант за заустване във повърхностен воден обект.

С добитите води от СК „ТРЕЙС СТРОЙ – Изворско“ ще захранват санитарните възли към бензиностанцията, крайпътните обслужващи обекти – магазин и автомивка на самообслужване, и за противопожарни цели.

Необходимите водни количества за други цели ще бъдат общо 95 332 м³, следногодишни (365 дни) – 3,0 л/сек, при минимално водно количество, при което е възможна дейността на всички обекти: 1,5 л/сек (47 882 м³).

Географски координати на водоземното съоръжение:

43° 17' 1.05'' С и 27° 47' 5.40'', при кота терен – 323, 0 м.

Бензиностанцията ще бъде с три колонки – една за бензин, една дизел и една за газ.

Представен е Доклад за извършена класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС. На територията на имота се предвижда да са налични 24 тона бензин, 24 тона дизелово гориво и 5 тона – пропан бутан. И трите опасни вещества са поименно изброени в Част 2 на Приложение № 3 на ЗООС и попадат в Част 1, Раздел „Р“ – Физични опасни вещества, на същото приложение. Съгласно заключенията от доклада за извършена класификация, предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. Предвид това в конкретния случай, не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

С конкретните ПУП се предвижда развитие на ИП, попадащо в обхвата на точка 2, буква „г“ – „за водоснабдяване“ и точка 10, буква „б“ от списъка на категориите и дейностите в Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същият е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Компетентният орган по околна среда, РИОСВ – Варна, може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста от ЗООС, съгласно чл. 91, ал. 2 от същия закон.

Предвиденото ИП подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

Предвид това и изложените по-горе обстоятелства Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване на необходимостта от ОВОС по Глава шеста на ЗООС.

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

1. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* да **извършите** писмено уведомяване на кметовете на община Аксаково и село Изворско, общ. Аксаково (копие на уведомленията внесени в общината и кметството на селото с вх. номера), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

Представена е обява до заинтересованите лица и обществеността на основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с вх. ИП10-15/23.05.2018 г. входярана в Община Аксаково, за съобщаване на засегнатото население, че има ИП за изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на бензиностанция и крайпътни обслужващи обекти, в село Изворско, общ. Аксаково, ПИ с идентификатор 32490.51.112.1. В представената информация е необходимо да се включи и изграждането на СК „ТРЕЙС СТРОЙ – Изворско“, тъй като е част от настоящата разработка на представения КПИИ.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, кметовете на Община Аксаково и кметство село Изворско, общ. Аксаково от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страницата си.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят **заплаща такса** в размер на 500 лв., определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.), преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД; Основание: по преписка с вх. № 26-00-2228/03.04.2018 г.

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител. Информацията да бъде съобразена с приложеното копие на становище с изх. № 05-09-47/А4/17.07.2018 г. на директора на БДЧР.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- Да се посочат всички отпадъци, които се очаква да се образуват в периода на строителство и експлоатация, съобразени с техния произход и с прецизирани наименования. Отпадъците да бъдат описани със съответните кодове и наименования, съгласно списъка на отпадъците по Приложение № 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците;

- Да се посочат прогнозни количества на образуваните отпадъци в т/год., за периода на строителство и експлоатация, както и местата и съдовете за тяхното съхранение;

- Предвидените дейности в ПИ, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;

- Степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия;

- Очакваните нива на шума, излъчван в околната среда по време на строителството и експлоатацията на ИП;

- Да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, определени съгласно § 1, т. 3 от *Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС*.

- Да се представи писмено становище от „ВиК-Варна“ ООД, за невъзможност за присъединяване на обекта към водопроводната и канализационната мрежа.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ, бр. 77/09.08.2002 г., изм. и доп.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000:

- ЗЗ BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ, бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите (ОСВ), за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на ЗЗ BG0002082 “Батова”, определени със заповедта за обявяването ѝ и измененията ѝ.

За целта, съгласно чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, е необходимо да представите данните и информацията по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 - част Б на хартиен и електронен носител, в едно с информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Приложение: Копие на становище с изх. №2018 г. на директора на БДЧР.

Процедурата може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата по ОВОС.

Обръщам внимание, че решение, с което е преценено „да не се извършва ОВОС“ или решение по ОВОС по чл. 19, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (в случаите на извършване на ОВОС) е елемент от фактическия състав от процедурата за:

- одобряване на ПУП-ПЗ за развитие на ИП;*
- одобряване на ПУП-ПП за развитие на техническата инфраструктура;*
- одобряване на ИП по реда на Закона за устройство на територията и е неразделна част от разрешението за строеж, издадено по реда на същия закон;*
- издаване на съответните разрешителни по Закона за водите.*

Копие на писмото е изпратено до кмета на Общ. Аксаково и кмета на село Изворско, общ. Аксаково дол.

Отговорено от РИОСВ-Варна: 24.07.2018 г.