

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП):
„Изграждане на открит паркинг и депо за контейнери”, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор **20482.186.3** (номер по предходен план: 186003; стар идентификатор: 20482.186.14), представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-186003, с площ: 8 408 кв. м, ТПТ „Урбанизирана”, НТП „За бензиностанция, газостанция“, кв. 50, по плана на кв. „Повеляново“, в м-т „Под село“, град Девня, община Девня, област Варна, с възложител: „ГЛОБАЛ МЕРИТАЙМ СЕРВИСЕС“ ООД

След преглед на представената информация се установи следното:

- Издадено е писмо изх. №26-00-2145/1/07.04.2017 г. на директора на РИОСВ-Варна, за ИП: „Изграждане на площадка за складиране на контейнери”, в ПИ с идентификатор 20482.186.3, кв. „Повеляново“, м-ст „Под село“, в землището на град Девня, общ. Девня, обл. Варна, с възложител: „Глобал Мерирайм Сервисес“ ООД.

ИП предвижда изграждане на открит паркинг и депо за контейнери. Теренът ще бъде заравнен и ще бъде положена асфалтова настилка. Не се предвиждат изкопни работи. Площта, върху която ще бъде изградено ИП, ще бъде около 2 500 кв.м от общата площ на имота. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. От дейността на обекта няма да бъдат генерирани битови отпадъчни води. Питейно-битовото водоснабдяване ще се осигури от изградената за района водопроводна мрежа. Повърхностните води ще се отвеждат в канализационната система, изградена в района.

Съгласно представена виза за проучване и проектиране № 1/10.01.2018 г. на гл. архитект на община Девня, на основание чл. 140, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 134, ал. 6 и чл. 55 от *ЗУТ*, се допуска да се извърши проучване и инвестиционно проектиране на временен строеж: „Открит паркинг и депо за контейнери“ в УПИ VI-186003 „крайпътен обслужващ център“, кв. 50, по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, при спазване на следните устройствени показатели: устройствена зона: „СОП-1“; $H \leq 2$ (8); Пзастр. ≤ 62 %; Кинт. $\leq 0,2$; Позел. ≥ 15 %.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в точка 10, буква “б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на *ЗООС*, и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

1. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* да **извършите** писмено уведомяване на кмета на община Девня (копие на уведомлението, внесено в общината с вх. номер), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, кметът на община Девня от своя страна трябва да обяви ИП на интернет страницата си.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от *ЗООС* възложителят **заплаща такса** в размер на 500 лв., определен с *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;
- BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД;
- Основание: по преписка с вх. № 26-00-2145/A1/23.05.2018 г.

3. **Да внесете**, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- да се посочат всички отпадъци, които се очаква да се образуват в периода на строителство и експлоатация, съобразени с техния произход и с прецизирани наименования. Отпадъците да бъдат описани със съответните кодове и наименования, съгласно списъка на отпадъците по Приложение № 1 от *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*;

- предвидените дейности в ИП, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;

- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия;

- точното местоположение на ИП в границите на имота;

- очакваните нива на шума, излъчван в околната среда по време на строителството и експлоатацията на ИП;

- да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, определени съгласно § 1, т. 3 от *Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС*.

- изготвен инвестиционен проект;

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ BG0000635 “Девненски хълмове”, без заповед за обявяване на министъра на околната среда и водите, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Общ. Девня.

/отговорено от РИОСВ на 04.06.2018 г./