

Представено от „ДИАНАВЕТ-ПРИСЕЛЦИ“ЕООД, Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ и изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „ветеринарна клиника“ в ПИ с идентификатор №58445.200.35, /стар идентификатор 200035/ с площ 1841 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – лозе, в местност „Комлука“, землище на Приселци, община Аврен, област Варна, възложител: „Дианавет-Приселци“ЕООД

Във връзка с представено от „ДИАНАВЕТ-ПРИСЕЛЦИ“ЕООД, Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ и изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „ветеринарна клиника“ в ПИ с идентификатор №58445.200.35, /стар идентификатор 200035/ с площ 1841 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – лозе, в местност „Комлука“, землище на Приселци, община Аврен, област Варна, възложител: „Дианавет-Приселци“ЕООД, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./*.
2. С представения ПУП се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 10 буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същия е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.
3. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по глава шеста на ЗООС.

II. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:

Описаното ИП попада в обхвата на точка 10 , букви „б”, от Приложение № 2, на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

III. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000” ЗЗ.

Най-близко разположена е ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060 ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на село Приселци, община Аврен и Община Аврен

/отговорено от РИОСВ на 29.03.2018 г./