

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП): Изграждане на водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване на жилищна сграда и водовземане за други цели“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30497.505.947, с площ 983 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизиране, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), разположен в м-ст „Под село“, село Звездица, община Варна, област Варна, собственост на Кристина Георгиева Христова-Атанасова, с възложител: „ДЪ РОЯЛ ГЕСТХАУС“ ЕООД

Представеното уведомление с вх. № 26-00-1665/13.03.2018 г., за гореописаното ИП, се приема като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп.)* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредбата за ОВОС; ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.)*.

Така заявеното предложение, попада в точка 2, буква „г“ за водоснабдяване от списъка на категориите и дейностите в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ – Варна.

1. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС да извършите писмено уведомяване на кметовете на община Варна и село Звездица, общ. Варна (копие на уведомленията внесени в общината и селото с вх. номера), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.*

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, кметовете на община Варна и село Звездица, общ. Варна от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страниците си.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят **заплаща такса** в размер на 500 лв., определен с *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;
- BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД;
- Основание: по преписка с вх. № 26-00-211/11.01.2018 г.

3. **Да се внесе** информация за дълбочината на планирания сондаж на базата на хидрогеоложко проучване, съобразена с приложеното становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-29/2/03.04.2018 г., по отношение на изискванията на нормативната уредба по води.

4. **Да внесете**, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

• да се посочат всички отпадъци, които се очаква да се образуват в периода на строителство и експлоатация, съобразени с техния произход и с прецизирани наименования. Отпадъците да бъдат описани със съответните кодове и наименования, съгласно списъка на отпадъците по Приложение № 1 от *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*;

• да се посочат прогнозни количества на образуваните отпадъци в т/год., за периода на строителство и експлоатация, както и местата и съдовете за тяхното съхранение;

• да се разгледат потоците отпадъчни води, които ще се формират от дейността на обекта, и начина на третирането им, съобразно изискванията на чл. 135 от *Закона за водите* и чл. 87, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*.

• предвидените дейности в ПИ, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;

• степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП,

вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

- точното местоположение в рамките на имота на планирания за изграждане сондаж;

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ, бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп), ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до главният архитект на община Варна и кмета на село Звездица, Общ.Варна.

/отговорено от РИОСВ на 05.04.2018 г./