

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП): „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна и офисна част“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 10135.4038.61 (номер по предходен план: 038016; представляващ урегулиран ПИ IV-61 “За сграда със смесено предназначение”, кв. 4), трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП: „друг вид нива“, с площ 4 981 кв. м, разположен в местност Капелова градина, район „Владислав Варненчик“, в землището на град Варна, община Варна, с възложител: Милен Христов Петров

Представеното уведомление с вх. № 2288/4/15.01.2018 г., за гореописаното ИП, се приема като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп.)* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредбата за ОВОС; ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.)*.

Така заявеното предложение, попада в точка 10, буква „б“ от списъка на категориите и дейностите в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на *ЗООС* и същото подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ – Варна.

I. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* да извършите писмено уведомяване на кметовете на община Варна и район „Владислав Варненчик“ (копие на уведомленията внесени в общината и района с вх. номера), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, кметовете на Община Варна и Район „Владислав Варненчик“ – общ. Варна от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страниците си.

2. **Да заплатите** такса в размер на 500 лв., преведена по банков път по сметката на РИОСВ-Варна: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: по преписка с вх. № 2288/4/15.01.2018 г.).

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от *ЗООС*, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- количествата и начина на третиране на образуваните строителни отпадъци, вкл. изкопаните земни маси;

- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

- да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно изискванията на § 1, т. 3 от *Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС*.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ до територията на ИП е ЗЗ BG0000191 “Варненско – Белослав езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до главният архитект на община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, Общ.Варна.

/отговорено от РИОСВ на 19.02.2018 г./