

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП): **Обект 1:** „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30497.10.25 (номер по предходен план: 000052), с площ 5 122 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – шеста, вид собственост – общинска частна, в местност „Поляната“, в землището на село Звездица, община Варна, област Варна, с възложител: Община Варна и

**Обект 2:** „Изграждане на канализационна мрежа“, с обща дължина на трасетата 11,090 км, разположена в общински улици, в село Звездица, общ. Варна, с възложител: Община Варна

След преглед на представената информация се установи следното:

ИП предвижда проектиране и изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и улична канализация. ПСОВ ще представлява едноетажна сграда със сутерен, в който ще са разположени съоръженията за пречистване на отпадъчните води. На кота +0,00 ще бъдат разположени машинна зала, командна зала санитарно-битово помещение, които ще са достъпни през машинната зала. Сградата ще бъде изградена по монолитен способ. Уличната канализация ще бъде изпълнявана от рvc тръби с ф315 мм. Генерираните битови отпадъчни води ще се включват в канализационната мрежа, която ще ги отвежда в ПСОВ и след това тяхното пречистване те ще бъдат заустват в воден обект – дере.

Техническите показатели на ПСОВ са следните:

- Застроена площ – 221, 40 кв. м;
- РЗП – 1050, 00 м<sup>3</sup>;
- Дълбочина на фундаментите на ПСОВ – 6,25 м от кота терен;
- Дълбочина на фундаментите на КПС – 7,90 м от кота терен;
- Капацитет – вход:  $Q_{\text{ср. дн.}} = 691,2 \text{ м}^3/\text{ден}$ ,  $Q_{\text{макс. h.}} = 75,46 \text{ м}^3/\text{h}$ , БПК<sub>5</sub> = 278 mg/dm<sup>3</sup>, ХПК = 556 mg/dm<sup>3</sup>, НВ = 301 mg/dm<sup>3</sup>.

Технически показатели на канализационната мрежа:

- Дължина на трасето – 11, 090 км;
- Капацитет –  $Q_{\text{ор.}} = 19,92 \text{ л/сек}$ ;
- Минимално покритие – Н = 2,00 м и максимално Н = 4, 00 м.

ПСОВ ще бъде изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30497.10.25 (стар номер: 000052), с площ 5 122 кв. м, трайно предназначение на земята „Земеделска“, категория на земята при неполивни условия – б, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, разположен в местност „Поляната“, в землището на село Звездица, община Варна, област Варна.

Представен е списък на клоновете и дължините на канализационната мрежа на село Звездица, общ. Варна:

Главен клон I по ул. „Феникс“ с дължина (L) = 2 442 м, представляваща ПИ с идентификатор 30497.501.801;

Клон 1 по ул. „Касиопея“, L = 1 166 м, ПИ с идентификатор 30497.501.804;

Клон 2 по ул. „Касиопея“, L = 154 м, ПИ с идентификатор 30497.501.806;

Клон 4 по ул. „Вера“, L = 204 м, ПИ с идентификатор 30497.501.811;

Клон 5 по ул. „Вера“, L = 95 м, ПИ с идентификатор 30497.501.811;

Клон 6 по ул. „Калисто“ и ул. „Вега“, L = 808 м, ПИ с идентификатор 30497.501.828 и ПИ с идентификатор 30497.501.811 ;

Клон 7 по ул. „Сириус“, L = 204 м, ПИ с идентификатор 30497.501.812;

Клон 8 по ул. „Пегас“, L = 375 м, ПИ с идентификатор 30497.501.809 и ПИ с идентификатор 30497.501.810;

Клон 9 по ул. „Еридан“, L = 106 м, ПИ с идентификатор 30497.501.807;

Клон 10 по ул. „Еридан“, L = 171 м, ПИ с идентификатор 30497.501.807;

Клон 11 по ул. „Орион“, L = 154 м, ПИ с идентификатор 30497.501.808;

Клон 12 по ул. „Андромеда“, L = 134 м, ПИ с идентификатор 30497.501.803;

Клон 13 по ул. „Вега“, L = 43 м, ПИ с идентификатор 30497.501.811;

Клон 14 по ул. „Вега“, L = 84 м, ПИ с идентификатор 30497.501.811;

Клон 15 по улица, L = 144 м;

Клон 16 по улица, L = 164 м;

Клон 17 по ул. „Плутон“, L = 272 м, ПИ с идентификатор 30497.501.823;

Клон 18 по ул. „Плутон“, L = 74 м, ПИ с идентификатор 30497.501.823;

Клон 19 по ул. „Феникс“, L = 15 м, ПИ с идентификатор 30497.501.801;

Клон 20 по ул. „Плутон“, L = 49 м, ПИ с идентификатор 30497.501.823;  
Клон 21 по ул. „Нептун“, L = 184 м, ПИ с идентификатор 30497.501.822 и ПИ с идентификатор 30497.501.801;  
Клон 22 по ул. „Марс“, L = 30 м, ПИ с идентификатор 30497.501.817;  
Клон 23 по ул. „Андромеда“, L = 258 м, ПИ с идентификатор 30497.501.802;  
Клон 24 по улица, L = 1 133 м, ПИ с идентификатор 30497.501.817;  
Клон 25 по улица, L = 93 м;  
Клон 26 по ул. „Рея“, L = 134 м, ПИ с идентификатор 30497.501.827;  
Клон 27 по ул. „Плутон“, L = 266 м, ПИ с идентификатор 30497.501.824;  
Клон 28 по улица, L = 128 м;  
Клон 29 по улица, L = 50 м;  
Клон 30 по ул. „Сатурн“, L = 299 м, ПИ с идентификатор 30497.501.821;  
Клон 31 по ул. „Леда“, L = 149 м, ПИ с идентификатор 30497.501.825;  
Клон 32 по ул. „Юпитер“, L = 401 м, ПИ с идентификатор 30497.501.820 и ПИ с идентификатор 30497.501.801;  
Клон 33 по ул. „Марс“, L = 206 м, ПИ с идентификатор 30497.501.818 и ПИ с идентификатор 30497.501.819;  
Клон 34 по ул. „Андромеда“, L = 424 м, ПИ с идентификатор 30497.501.802;  
Клон 35 по ул. „Марс“, L = 36 м, ПИ с идентификатор 30497.501.801;  
Клон 36 по ул. „Юпитер“, L = 52 м, ПИ с идентификатор 30497.501.801;  
Клон 37 по ул. „Венера“, L = 101 м, ПИ с идентификатор 30497.501.815;  
Клон 38 по ул. „Венера“, L = 119 м, ПИ с идентификатор 30497.501.814;  
Клон 39 по ул. „Меркурий“, L = 127 м, ПИ с идентификатор 30497.501.813;  
Клон 40 по ул. „Венера“, L = 126 м, ПИ с идентификатор 30497.501.829;  
Клон 41 по ул. „Нереида“, L = 90 м, ПИ с идентификатор 30497.501.826.

Съгласно тълкуването на дефиниции на категории проекти в Проложение I и II на Директивата за ОВОС на Европейската Комисия, Приложение № 2 (10) „инфраструктурни проекти“, буква „б“ – проекти за обекти, включително и строителство на търговски центровете, тълкува, че тази категория има „широк обхват и широка цел“. Във III от тълкованията е отбелязано, че проекти, за които се отнасят понятията „градска“ и „инфраструктура“, като например изграждането на канализационни и водоснабдителни мрежи, също биха могли да бъдат включени в тази категория.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в точка 11, буква “в” и точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на *ЗООС*, и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

#### *1. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:*

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. На основание чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* сте извършили писмено уведомяване на засегнатото население, съгласно представено уведомление с рег. № ЗК18001543ВН от 18.06.2018 г. на Община Варна. Във връзка с това сте ни информирали с писмо рег. № ЗК18001543ВН\_003ВН от 23.07.2018 г., че на основание чл. 4 от *Наредбата за ОВОС*, Община Варна като възложител е извършила уведомяване на засегнатата общественост на 18.06.2018 г. относно реализацията на настоящото ИП и в законоустановеният срок от обявяването му в Община Варна не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

Необходимо е да извършите писмено уведомяване и на кмета на село Звездица, общ. Варна (копие на уведомлението, внесени в кметството с вх. номер), с информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, кметът на село Звездица, общ. Варна от своя страна трябва да обяви ИП на интернет страниците си и/или по друг подходящ начин съобразно посоченият срок по чл. 69, ал. 2 от *АПК*.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от *ЗООС* възложителят **заплаща такса** в размер на 500 лв., определен с *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;
- BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД;
- Основание: по преписка с вх. № 08-01-4056/20.06.2018 г.

3. Виза за проектиране на гл. архитект на община Варна, на основание чл. 140, *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с изискванията на § 1, т. 20 от *Допълнителните разпоредби на ЗООС*.

4. **Да внесете**, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител.

**При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:**

**а.** Да се представи детайлна информация – **технически проект** със всички фази, включващи периодите на строителство, експлоатация и закриване, съобразен със следните **насоки**:

- Проучените от възложителя алтернативи за местоположение (със скици и координати на характерните точки в утвърдената координатна система за страната) и/или алтернативи на технологии и мотивите за направения избор за проучването, имайки предвид въздействието върху околната среда, включително “нулева алтернатива”;

- Обзор на релевантните елементи на всеки от етапите на проекта – от изграждането му, през физическото му съществуване и експлоатация, а именно описание на местоположението и изискванията по отношение на земеползването (и по-специално относно местоположенията на отделните компоненти на проекта, включително и на сградата/сградите и другата физическа инфраструктура, тръбопроводи и т.н.). Необходимост от изграждане на помпени станции за отпадъчни води, басейни за събиране на дъждовни води, основни колектори, мрежи за отвеждане на отпадъчни води; Площ, необходима за разполагането на отделните елементи на ПСОВ; Околности на ПСОВ – селско стопанство, жилищен район, търговия, за отдих, индустриални или туристически зони, институции, разстояние от проекта до тези територии. **Строителна площадка и площадки за извършване на различни, свързани със строежа, дейности;**

- Описание на дизайна/технологии на проекта/компонентите на проекта: Проектиран капацитет на агломерацията – товар от БПК от генерираните от агломерацията отпадъчни води, изразени в **е.ж.**, като се вземе предвид намаляването/повишаването на товара в бъдеще. Очаквания относно бъдещия товар от БПК, като се вземат предвид развитието на територията от гледна точка на градоустройството и възможните промени в заустванията от евентуална индустрия (намаляване или увеличаване на потока и специфичните замърсители). Потоци: при сухо и при дъждовно време; баланс на отпадъчните води за предлаганата ПСОВ от битови, промишлени или небитови и от дъждовни води (м<sup>3</sup>/ден, м<sup>3</sup>/година). Процес на пречистване на отпадъчни води (необходимост от изграждане на предварително пречистване: скрийнинг, утаяване на твърдите вещества; първично пречистване: суспендиране на утайката и отстраняване на мазнините; вторично пречистване: биологично третиране на отпадъчните води и вторична седиментация; третично пречистване: допълнително отстраняване на азота и фосфора, ако това се изисква поради местните условия, дезинфекция). Третиране на утайките - дейности/оборудване за третиране на утайките, процес на третиране: съгъстяване, анаеробна стабилизация (бактериално усвояване); обезводняване, филтриране; центрофугиране, количества утайки, образувани в резултат на пречистването на отпадъчните води; влажност (суха субстанция) съоръжения за съхраняване на утайките: дизайнът на съоръженията за съхранение трябва да отчете и опцията за местоположението на площадката за окончателно обезвреждане: използване в селското стопанство, депониране или изгаряне. **Основна мрежа за отвеждане на отпадъчните води, колектори за отпадъчни води:** трасе, материали за тръбопроводите, дължина, диаметър, потоци, натиск;

- Описание на основните процеси:

Дейностите на **етапа на строителството** се отнасят до установяването на строителната площадка, подготовка на работните терени, строителни дейности и ако е необходимо – спиране на експлоатацията и дейности по разрушаване. Описанието на дейностите на **етапа на експлоатацията** следва да разгледа въпросите, свързани със

самата експлоатация и с поддръжката на компонентите на проекта. **Подготовка на строителната площадка** - отстраняване на растителност от терена на строителната площадка, отстраняване на горния почвен слой, изкопни дейности, такива по обратното запълване, транспорт и обезвреждане на ненужния изкопен материал, заравняване на строителната площадка; съоръжения за настаняване за строителната площадка: водоснабдяване (битово и технологично, ако има такова), заустване на отпадъчните води и инсталации за третиране и/или отстраняване на отпадъчните течности, където това е подходящо, електроснабдяване, обезвреждане на отпадъците и т.н; съоръжения за съхраняване на строителните материали; ограждане на строителната площадка; подходни пътища; последователност на дейностите, като се вземат предвид видовете работи на проектната територия и различните строителни дейности (изкопавания, строителни работи, полагане на тръби и т.н.); промени в съществуващата инфраструктура (временни и/или постоянни); инсталиране на оборудването (за ПСОВ, помпените станции т.н.). Да се представят **изображения и технологични схеми**

- Очаквани остатъци и емисии в резултат на изпълнението на проекта.

**в.** да се посочат всички отпадъци, които се очаква да се образуват в периода на строителство и експлоатация, съобразени с техния произход и с прецизирани наименования. Отпадъците да бъдат описани със съответните кодове и наименования, съгласно списъка на отпадъците по Приложение № 1 от *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*;

**с.** предвидените дейности в ПИ, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;

**д.** степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

*II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.*

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е:

- ЗЗ „Галата” с код BG0002060, обявена със Заповед № РД – 127/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

*Копие на писмото е изпратено до главният архитект на Общ. Варна и кмета на село Звездица, общ. Варна.*

Отговорено от РИОСВ-Варна: 10.10.2018 г.