

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП):
“Изграждане на пенсионерски клуб“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-“за
обществено обслужване”, в кв. 11, с площ 100 кв. м, по плана на село Лопушна, община
Дългопол, област Варна, с възложител: Община Дългопол

Представеното уведомление с вх. № 08-01-1391/23.02.2018 г., за гореописаното ИП, се приема като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп.)* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредбата за ОВОС; ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.)*.

Така заявеното предложение, попада в точка 10, буква „б“ от списъка на категориите и дейностите в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ – Варна.

I. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС да извършите* писмено уведомяване на село Лопушна, общ. Дългопол и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, информацията да се обяви на интернет страницата на общината и село Лопушна.

2. **Да заплатите** такса в размер на 500 лв., преведена по банков път по сметката на РИОСВ-Варна: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: по преписка с вх. № 08-01-1391/23.02.2018 г.).

3. **Да внесете**, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;

- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

- да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно изискванията на § 1, т. 3 от *Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС*.

- План-схемите на елементите на техническата инфраструктура, с обяснителни записки към тях.

II. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:

Към настоящият момент УПИ ХХ, кв. 11, по плана на село Лопушна е предназначен „за търговска дейност“. С настоящото се предвижда изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на село Лопушна, община Дългопол, одобрен със Заповед № 2010/16.12.1987 г. относно отреждане на имота „за търговска дейност“ и промяна предназначението му „за обществено обслужване“.

Със Заповед № 470/05.06.2017 г. кметът на община Дългопол разрешава изработването на ПУП-ПРЗ с цел преотреждане на УПИ ХХ „за обществено обслужване“.

УПИ ХХ-„за обществено обслужване“, ще бъде със следните градоустройствени показатели:

- Устройствена зона „Жм“;
- Плътност на застрояване – макс. 60 %;
- Кинт – макс. 1.00;
- Озеленена площ – мин. 40 %;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85,

ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

С конкретните ПУП се предвижда развитие на ИП, попадащо в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същият е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Компетентният орган по околна среда, РИОСВ-Варна, може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста от ЗООС, съгласно чл. 91, ал. 2 от същия закон.

Предвиденото ИП подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

Предвид това и изложените по-горе обстоятелства Ви уведомявам, че допускам извършването само на преценяване на необходимостта от ОВОС по Глава шеста на ЗООС.

III. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ, бр. 77/09.08.2002 г., изм. и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ ВГ0002038 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до главният архитект на община Дългопол и кмета на село Лопушна. Общ. Дългопол.

/отговорено от РИОСВ на 27.02.2018 г./