

Представено от възложителят уведомление за инвестиционни предложения (ИП): „Изграждане на дълбок сондаж за питейна вода”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11836.20.38 (стар идентификатор 11836.20.16; номер по предходен план: 020038), с площ 2 000 кв. м, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, по кадастралната карта на село Войводино, община Вълчи дол, област Варна, с възложител: Община Вълчи дол.

В хода на процедурата е изискано становище по компетентност от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) относно допустимостта на ИП спрямо заложените режими, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и риска от наводнения – ПУРБ и ПУРН. Получено е становище с изх. № ОБ-3703/3662/1/25.06.2018 г. на директора на БДДР, съгласно което са приложими изискванията на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Във връзка с направените заключения по становището и дадените препоръки на директора на БДДР е изискано становище по компетентност от „Водоснабдяване и канализация – Варна (ВиК – Варна)“ ООД, с писмо изх. № 08-01-1386/А8/02.07.2018 г. на РИОСВ-Варна.

С писмо вх. № 08-01-1386/А9/06.07.2018 г. и 08-01-1386/А10/10.07.2018 г., кметът на Община Вълчи дол, внася допълнително изясняваща информация по отношение характера и целите на ИП. Същата е изпратена за повторно произнасяне по компетентност до директора на БДДР, с писмо изх. № 08-01-1386/А11/11.07.2018 г. на РИОСВ-Варна. Получено е становище с изх. № ОБ-3703-/4/12.07.2018 г. на директора на БДДР, съгласно което ИП е допустимо спрямо заложените режими на ПУРБ, ПУРН, изискванията на Закона за водите и не са приложими изискванията на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Съгласно становище изх. № ИП-924/10.07.2018 г. на управителя на „ВиК-Варна“ ООД, в района на изграждане, на бъдещият сондаж за питейнобитови цели – ТК-3 „Вълчи дол“, има изградени два сондажа за питейнобитови цели:

- ПЕС – 1: той ще остане резервен и ще се използва само в моментите на върхови консумации;
- ПЕС – 2: той ще бъде ликвидиран (тампониран), тъй като по заключение на фирма „ГПП – Варна“ АД, извършила ремонтните работи и проверката за състоянието на съоръжението е, че сондажът не подлежи на ремонт и следва да бъде ликвидиран.

В тази връзка това налага спешни мерки за осигуряване на водопотреблението за района, а именно – изграждането на настоящият сондаж ТК - 3, „Вълчи дол“ – дублиращ сондаж, с цел възстановяване капацитета на водоснабдителна група „Вълчи дол“.

След преглед на представената информация с уведомлението и допълнително внесената се установи следното:

Целта на настоящото ИП е задоволяване нуждите от питейна вода за жителите на Община Вълчи дол. Предвид невъзможността за реализация на ремонтните дейности на ПЕС – 2, част от водоснабдителната група „Вълчи дол“, възложителят е предприел спешни мерки за осигуряване на нуждите на населението.

Водовземното съоръжение ще бъде с проектна дълбочина 650 м, експлоатационна колона – 250 м, дебит – 20 л./сек. и статично ниво – 180 м.

Възложено е изпълнението на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 11836.20.38, в зем. на с. Войводино, общ. Вълчи дол, с цел отреждане „За обществено обслужване“ – „Оо“, конкретно предназначение „други общественообслужващи дейности“ – за изграждане на дълбок сондаж за питейна вода, при следните устройствени показатели:

- Мин. плътност на застрояване <0.2;
- К инт. < 0.4;
- Начин на застрояване – „свободно“ („е“).

Съгласно представена комбинирана скица № 15-89546-13.02.2018 г. на ПИ с идентификатор 11836.20.38, издадена от Служба геодезия, картография и кадастр – град Варна, имотът е собственост на МЗГ-ДЛ/ДДС и няма носители на други вещни права. С Решение № 1 от 10 май 2018 г., с искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на ПИ в горска територия – частна държавна собственост, от Община Вълчи дол, за ИП: „Изграждане на дълбок сондаж за питейна вода“, с местоположение: ПИ с идентификатор 11836.20.38, в зем. с. Войводино, общ. Вълчи дол, Комисията в Регионална дирекция по горите Варна, е решила да удовлетвори искането на заявителя за предварително съгласуване за промяна на предназначението на ПИ в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 11836.20.38, в зем. с. Войводино, общ. Вълчи дол.

Настоящото ИП е във взаимовръзка със следния издаден административен акт на РИОСВ – Варна: **Решение № ВН 29-ОС/19.08.2016 г.**, с което се съгласува „Извършване на възобновителни сечи и Отгледни сечи на площ от 526,8 ха с ползване от 32 117 м³“, в област Варна, с възложител: ТП „Държавно горско стопанство – Суворово“.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в точка 2, буква “г” – за водоснабдяване от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на *ЗООС*, и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

1. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1.Право на възложител съгласно изискванията на § 1, т. 21 от *Допълнителните разпоредби на ЗООС* – заповед за разрешаване, изработването на ПУП – ПЗ издадена от компетентния орган по *Закона за устройство на територията*, предвид налагащата се промяна на трайното предназначение на територията от „горска“ за „урбанизирана“ и конкретното отреждане на имота от „друг вид дървопроизводителна гора“ за „други общественообслужващи дейности – за изграждане на дълбок сондаж за питейна вода“.

2.Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* да **извършите** писмено уведомяване на кмета на село Войводино, общ. Вълчи дол (копие на уведомлението внесени в кметството на селото с вх. номер).

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, кмета на кметство село Войводино, общ. Вълчи дол от своя страна трябва да обяви ИП на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място (напр. информационното табло на кметство).

3. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от *ЗООС* възложителят **заплаща такса** в размер на 500 лв., определен с *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД; Основание: по преписка с вх. № 08-01-1386/A1/23.05.2018 г.

4. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от *ЗООС*, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител. Информацията да бъде съобразена с приложените копия на становища с изх. № ОБ-3703-/4/12.07.2018 г., изх. № ОБ-3703/3662/1/25.06.2018 г. на директора на БДДР и становище с изх. № ИП-924/10.07.2018 г. на управителя на „ВиК – Варна“ ООД.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

• Предвидените дейности в ИП, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;

• Степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия;

• Очакваните нива на шума, излъчван в околната среда по време на строителството и експлоатацията на ИП;

• Да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, определени съгласно § 1, т. 3 от *Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС*.

5. Информация за дълбочината на планирания сондаж на базата на хидрогеолошко проучване, съобразена с приложените становища на БДДР и „ВиК – Варна“ ООД, по отношение на изискванията на нормативната уредба по води.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп), ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената до територията на ИП е ЗЗ ВГ0000107 “Суха река”, без заповед за обявяване на министъра на околната среда и водите, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

За целта, съгласно чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, е необходимо да представите данните и информацията по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 - част Б на хартиен и електронен носител, в едно с информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Приложение: Копия на становища с изх. № ОБ-3703-/4/12.07.2018 г., изх. № ОБ-3703/3662/1/25.06.2018 г. на директора на БДДР и становище с изх. № ИП-924/10.07.2018 г. на управителя на „ВиК – Варна“ ООД

Копие на писмото е изпратено до главния архитект на Общ. Вълчи дол, кмета на село Войводино, общ. Вълчи дол и до директора на Регионална дирекция по горите – Варна.

Отговорено от РИОСВ-Варна: 19.07.2018 г.