

Представено от Х. Хр. уведомление за инвестиционно предложение (ИП) и изработване на ПУП-ПРЗ за „жилищно строителство и обществено обслужване“, в УПИ ХХV-201,300, с обща площ 7 398 кв. м, землище на село Разделна, община Белослав

Представеното уведомление с вх. № ОА-1460/А2/21.05.2018г., за гореописаното ИП, се приема като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп.)* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредбата за ОВОС; ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.)*.

## **I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:**

Описаното ИП попада в обхвата на точка 1, буква „е“ *интензивно развъждане на риба*, точка 2, буква „г“ *дълбоки сондажи, в т.ч.: за водоснабдяване*, и точка 10, буква „б“ *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Във връзка с представената документация с уведомлението постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Изработването на ПУП-ПРЗ е свързано с обединяване на УПИ ХХIV „за жилищно строителство“ и УПИ ХХ „за производствени и складови дейности“ и образуването на нов УПИ ХХV-201,300, за „жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности“ - за бъдещо изграждане на покрит пристан с две лодкостоянки и рибарник за развъждане на сладководна риба, в кв.24 по плана на с.Разделна, община Белослав.

Рибарника за развъждане на сладководна риба в новообразувания имот ще бъде изкуствено създаден, с площ около 3 500м<sup>2</sup>. Необходимото количество вода за пълнене на водоема ще става от собствен водоизточник / кладенец /, който ще се изгради в същия парцел.

Съгласно становище от БДЧР-Варна с изх.№ 05-09-180/А2/06.06.2018г. за изграждането на водовземно съоръжение за храняване на живарник и рибарник в землището на с.Разделна, общ. Белослав е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН **/Приложение/**.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Уведомяване на кметовете на Белослав и с. Разделна, общ. Белослав и засегнатото население за цялостното намерение, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба. Общината и кметството от своя страна обявяват инвестиционното предложение на интернет страницата си.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), и внася писмено искане по образец съгласно от Наредбата за ОВОС до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №ОА-1460/2018 г.

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Белослав и кметство в с. Разделна, общ. Белослав.

- в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Белослав и кметство в с. Разделна, общ. Белослав:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на

обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

## **II. По отношение на изискванията на нормативна уредба по екологична оценка /ЕО/:**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за „жилищно строителство и обществено обслужване“, в УПИ XXV-201,300, с обща площ 7 398 кв. м, землище на село Разделна, община Белослав и изграждане на водоизточник за хранване на рибарник, с възложител: Х. Хр.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

С конкретния ПУП-ПРЗ се предвижда развитие на ИП, попадащо в точки: т.1, буква „е“, т.2, буква „г“ и т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същият план е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

*Компетентен орган по преценка ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.*

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста от същия закон.

*Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.*

## **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.), ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на община Белослав и с. Разделна, об. Белослав

(отговорено от РИОСВ на 12.06.2018г.)