

Представено от „М-Агро“ ЕООД уведомление за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „изграждане на малка винарна“ в ПИ 69300.19.24, с трайно предназначение на територията-зеделска земя, с начин на трайно ползване-нива, землище с. Стожер, общ. Добричка

Във връзка с представено от „М-Агро“ ЕООД уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал.2 *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*, РИОСВ-Варна, информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Представеното уведомление и постъпилата документация за ПУП-ПЗ за гореописания имот е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС, и е предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста от същия закон.

Така описаното инвестиционно намерение предвижда развитие на ИП, включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

В съответствие с чл. 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда, оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно Приложения № 1 и 2 на ЗООС и за техните изменения или разширения, когато са възможни въздействия върху околната среда. Произнасянето на приложимите процедури, определени с глава шеста от ЗООС, от страна на компетентните органи – МОСВ/РИОСВ се извършва при съобразяване на предвидените конкретни дейности и при отчитане на критериите, заложи в ЗООС и поднормативните актове към него.

Във връзка с горното за бъдещи обекти и намерения, касаещи конкретния имот е необходимо да уведомите компетентния орган по околна среда за произнасяне по компетентност за необходимата процедура по глава шеста на ЗООС.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС. С подаденото уведомление заявявате желание промяна отреждането на имота от „зеделска земя“ за „, за винарна“, за което ще се разработи ПУП-ПЗ.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и за него *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО*. ПУП по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, са включени и в т. 9.1 от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

При прилагането на плана се предполага въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- по време на строителството на обекта се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО* за проекта предмет на ПУП-ПЗ *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО*.

На основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директора на РИОСВ-Варна.

За целта е необходимо да внесете писмено *искане* с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно и

мотивирано, включително и кумулативния ефект в района, където има много други одобрени и реализирани планове, програми и ИП.

Да се представи информация за най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

***II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):***

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е - ЗЗ BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-122/02.03.2007 г. на министъра на околната среда и водите, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Добричка и кмета на с. Стожер, общ. Добричка

отговорено от РИОСВ на 29.09.2018 г.