

Представено от ТРУДОВО-ПРОИЗВОДИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ – „Колективен труд“ уведомление за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-ТПК, с площ 23 400 кв. м, с цел разделяне на имота на два нови: УПИ XII-„за складове и административно – битова сграда“ и УПИ XI-„за складове и производствена дейност“, в кв. 40 по плана на град Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, с възложител: ТРУДОВО-ПРОИЗВОДИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ – „Колективен труд“, град Долни чифлик.

Във връзка с представено от възложителя уведомление за гореописания ПУП-ПРЗ, в съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал.2 *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*, РИОСВ-Варна, информира за следното:

*1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на планове/програми:*

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и в позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

Предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, не попадат самостоятелно в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *ЗООС*.

При прилагането на плана се предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението, характера, строителните и експлоатационните условия, се предполага значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, има вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората;

- Засиленото антропогенно въздействие, при прилагането на плана (строителство и експлоатация), се очаква трайно да прогони част от видовете (насекоми, влечуги, бозайници, птици) в района на плановете;

- Спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, за ПУП-ПРЗ следва да бъде проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Когато се налага най-напред да бъде изменен действащия Общ устройствен план (ОУП), то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Компетентния орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ-Варна. За преценяване на необходимостта от ЕО е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна следната информация:

1. Писмено искане с подробна информация по всички точки, съгласно чл. 8а от *Наредбата за ЕО*. В характеристиката на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно и мотивирано, включително и кумулативния ефект в района, където има много други одобрени и реализирани планове, програми и ИП. Да се представи информация за най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита. Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО* – информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и два на електронен носител.

2. Да се представи задание за изработване на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

3. Право на възложител съгласно изискванията на §1, т. 21 от *Допълнителните разпоредби на ЗООС* – заповед за изработване на ПУП-ПРЗ, издадена от компетентния орган по *Закона за устройство на територията*.

4. Документ за платена такса от 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: 08SOMBBGSE, при Общинска банка АД.

Основание: по преписка с вх. № 39-00-1674/14.03.2018 г.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са:

- ВГ0002045 “Комплекс Камчия”, одобрена със Заповед № 128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*;

- ВГ0000116 “Камчия”, без заповед за обявяване на министъра на околната среда и водите, за природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 31 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за краткост “*Наредбата за ОС*” (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., с изм. и доп.), плановете подлежат и на оценка за съвместимостта със защитени зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Долни чифлик.

отговорено от РИОСВ на 23.03.2018 г.