

Представен ПУП-ПРЗ, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2569.53 и ПИ с идентификатор 10135.2569.51, с цел образуване на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ III-51 "за обществено обслужване", с новообразувана площ: 927 кв. м и УПИ IV-51,53 „за жилищна сграда, хотел и ТП“, с новообразувана площ: 10 738 кв. м, по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, район „Приморски“, община Варна, област Варна, с възложител: „Свети Свети Константин и Елена“ АД, град Варна

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на планове/програми:

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и в позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

Предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, не попадат самостоятелно в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *ЗООС*.

При прилагането на плана се предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението, характера, строителните и експлоатационните условия, се предполага значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, има вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората;

- Засиленото антропогенно въздействие, при прилагането на плана (строителство и експлоатация), се очаква трайно да прогони част от видовете (насекоми, влечуги, бозайници, птици) в района на плановете;

- Спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта.

- Имотите попадат в границите на зона "Б" със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси съгласно *ЗУЧК*.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, за ПУП-ПРЗ следва да бъде проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Когато се налага най-напред да бъде изменен действащият Общ устройствен план (ОУП), то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Компетентния орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ-Варна. За преценяване на необходимостта от ЕО е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна следната информация:

1. **Писмено искане** с подробна информация по всички точки, съгласно чл. 8а от *Наредбата за ЕО*. В характеристиката на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно и мотивирано, включително и кумулативния ефект в района, където има много други одобрени и реализирани планове, програми и ИП. Да се представи информация за **най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита**. Да се предложат **мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация**, както и **мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве**, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО* – информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и два на електронен носител.

2. Да се представи **задание** за изработване на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

3. Да се представят **план-схемите** на елементите на техническата инфраструктура с **обяснителните записки към тях**.

4. Да се представи **информация за дейностите**, които се предвиждат на територията на имотите.

5. На основание чл. 8а, ал. 1, т. 5 от *Наредбата за ЕО* да се представи информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., определена съгласно изискванията на чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;

- ВИС: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД;
- Основание: по преписка с вх. № 26-00-2806/30.04.2018 г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са:

- ВГ0002082 “Батова”, одобрена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-389/17.07.2016 г. (ДВ, бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*;

Съгласно чл. 31 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за краткост “*Наредбата за ОС*” (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., с изм. и доп.), плановете подлежат и на оценка за съвместимостта със защитени зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

отговорено от РИОСВ на 21.05.2018 г.