

Представено от „Би Агрокомерс“ ЕООД уведомление за проект за изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – база за производство и търговия на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.82, площ – 15 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич

Във връзка с представено от възложител: „Би Агрокомерс“ ЕООД уведомление за проект за изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – база за производство и търговия на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.82, площ – 15 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич, в съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал.2 *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*, РИОСВ-Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеното уведомление и постъпилата документация за проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПЗ не е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което не е предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста от същия закон.

Така описаното инвестиционно предложение /ИП/ не предвижда развитие на намерения включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

В съответствие с чл. 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда, оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно Приложения № 1 и 2 на ЗООС и за техните изменения или разширения, когато са възможни въздействия върху околната среда. Произнасянето на приложимите процедури, определени с глава шеста от ЗООС, от страна на компетентните органи – МОСВ/РИОСВ се извършва при съобразяване на предвидените конкретни дейности и при отчитане на критериите, заложи в ЗООС и поднормативните актове към него.

Във връзка с горното за бъдещи обекти и намерения, касаещи конкретния имот, е необходимо да уведомите компетентния орган по околна среда за произнасяне по компетентност за необходимата процедура по глава шеста на ЗООС.

Проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПЗ за „ПСД – база за производство и търговия на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.82, площ – 15 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич, попада в обхвата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и за него *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.*

Изменението на ОУП и проектът за ПУП по смисъла на Закона за устройство на територията, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.*

Когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедурането по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.

Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.*

ПУП са включени в Приложение №2 на *Наредбата за ЕО* и за тях се предвиждат описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от тази *Наредба за ЕО*, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

От друга страна съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Компетентния орган по ЗУТ, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. Изработването на разглежданото изменение на ОУП и проекта за ПУП

е разрешено с Решение №28-6 от Протокол №28 от 28.11.2017 г. на Общински съвет град Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* за изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

На основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

За целта е необходимо да внесете писмено *искане* с подробно описание на предвиденото с изменението на ОУП и на ПУП-ПЗ и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно и мотивирано, включително и кумулативния ефект в района, където има много други одобрени и реализирани планове, програми и ИП.

Да се представи информация за най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложат:

- Предвижданията за изменение на ОУП;
- Подробна информация за предвижданите дейности и съпътстващите обекти в границите на имота;
- Информация относно инфраструктура – път, пътни връзки, газопровод, ВЕЛ и др. за обслужване на имота;
- Описание на необходимата инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване, алтернативи за третиране на отпадъчните води;
- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер от 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4, във връзка с чл. 30, от *(ПМС 136/2011г. с изм.и доп.)* по сметка на РИОСВ-Варна: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: по преписка с вх. № 26-00-2593/23.04.2018 г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Имотът, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 200.0 Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел първи от ЗООС:

Съгласно представената в т. 10 на уведомлението за ИП на площадката ще са налични следните опасни химични вещества и смеси: амониев нитрат, със съдържание на азот повече от 24,5% (опасно вещество, поименно изброено в т. 2, част 2 на Приложение 3 на ЗООС), в количество 20 т и препарати за растителна защита (опасни вещества, попадащи в Раздели Е1 и Е2, Н2 и Р5b, част 1 на Приложение 3 на ЗООС), в количество 43,8 т.

В същото са представени заключенията от доклада за извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, съгласно които предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Във връзка с вида, количествата и класификацията на опасните вещества, които се очаква да са налични на територията на предприятието/съоръжението, е необходимо на етап уведомление за ИП, възложителя да представи в РИОСВ-Варна доклада от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС и изискващите се към него приложения.

Копие на писмото е изпратено до кмета на община град Добрич

отговорено от РИОСВ на03.05.2018 г.