

Представено от „Явор“ АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищна сграда с административна част-офиси и магазини за хранителни стоки“ в ПИ 10135.3512.177, ж.к. Младост, гр. Варна

Във връзка с представено от „Явор“ АД уведомление за ИП за “изграждане на жилищна сграда с административна част-офиси и магазини за хранителни стоки“ в ПИ 10135.3512.177, ж.к. Младост, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителя на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да уведоми кметовете на Община Варна и район „Младост“-към община Варна и засегнатото население, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба.
2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложението по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.) и внася писмено искане по образец съгласно до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:
 - осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;
 - предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна, и район „Младост“-към община Варна.
 - в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Варна и район „Младост“- към Община Варна:
 - осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставя съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;
 - в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената е защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район „Младост“ - общ.
Варна

(отговорено от РИОСВ на 19.06.2018г.)