

Представено от Н. Кирова и К. Визинтин, гр. Варна, уведомление за инвестиционно намерение (ИН) за промяна предназначението на земеделска територия – ПИ с идентификатор 10135.4021.68, в гр. Варна.

Във връзка с представено от Н. Кирова и К. Визинтин, уведомление за ИН за „Промяна предназначението на земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 902 кв.м – ПИ с идентификатор 10135.4021.68 (стар № 62, квартал 1, парцел VI), в гр. Варна, с цел изграждане на сграда със смесено предназначение, като в сградата 60% от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40% с обществено-обслужващо предназначение в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИН подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИН не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 01.10.2018г.)