

Представено от Р. Йорданова, пълномощник на П. Манева, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда със смесено предназначение”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор **10135.4021.33**, с площ: 1000 кв. м, ТПТ „Урбанизирана”, НТП „овощна градина“, местност „Караулицата“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител: П. Манева

Във връзка с представено от Р. Йорданова, пълномощник на П. Манева уведомление за ИП „Изграждане на сграда със смесено предназначение”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор **10135.4021.33**, с площ: 1000 кв. м, ТПТ „Урбанизирана”, НТП „овощна градина“, местност „Караулицата“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* да **извършите** писмено уведомяване на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна (копие на уведомленията, внесени в общината и района с вх. номера), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, кметът на Община Варна и кметът Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страниците си.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят **заплаща такса** в размер на 500 лв., определен с *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;
- BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД;
- Основание: по преписка с вх. № 94-00-6082/19.09.2018 г.

3. Виза за проектиране на гл. архитект на община Варна, на основание чл. 140, *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с изискванията на § 1, т. 20 от *Допълнителните разпоредби на ЗООС*.

4. Да внесете, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп), ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената е ЗЗ „Батова” с код BG0002082, обявена със Заповед № РД – 129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД – 81/28.01.2013 г. (ДВ; бр. 10/05.02.2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. (ДВ; бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Варна и кмета на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 01.10.2018г.)