

Представено от Е. Христов, И. Стоянова и В. Марковска, уведомление за „Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, включващ проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 100.1647, 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653 по ПНИ на С.О. Терасите, в землище на гр. Аксаково, с цел вилно строителство“

Във връзка с представено от Е. Христов, И. Стоянова и В. Марковска, уведомление за „Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, включващ проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 100.1647, 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653 по ПНИ на С.О. Терасите, в землище на гр. Аксаково, с цел вилно строителство“, с възложители Е. Христов, И. Стоянова и В. Марковска, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Описаното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Във връзка с представената документация с уведомлението постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Описаното ИП е във връзка с реализацията на „вилно строителство“, за което е разработен проект на ПУП-ПЗ като част от КПИИ за ПИ 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653 по ПНИ на с.о. Терасите, в землище на гр. Аксаково. За ПИ № 100.1647 възложителят предвижда конкретно отреджане на имота „за движение и транспорт“. Приложен е и инвестиционен проект за ПИ № 100.1652, местност „Терасите“, гр. Аксаково за изграждане на вилна сграда.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Уведомяване на кмета на община Аксаково и засегнатото население за цялостното намерение, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба. Общината от своя страна обявява инвестиционното предложение на интернет страницата си.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г.), и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 на Наредбата за ОВОС до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Аксаково.

- в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Аксаково:

- осигурява обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставя съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпраща на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по екологична оценка /ЕО/:

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПЗ, като част от КПИИ за ПИ 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653 по ПНИ на с.о. Терасите, в землище на гр. Аксаково, с възложители: Емил Христов, Ивелина Стоянова и Ваня Марковска. Подробните устройствени

планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

С конкретния ПУП-ПЗ се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 10 , буква „б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същият план е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Компетентен орган по преценка ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста от същия закон.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.), ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС. Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Аксаково.

(отговорено от РИОСВ на 22.08.2018г.)