

Представено от Ж. Владимирова пълномощник на собственици на ПИ уведомление за изработване на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за имоти с идентификатори 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.34, и 10135.5214.82, находящи се в м. „Малка чайка“, гр. Варна, общ. Варна в обхват: на юг-подстанция „Лазур“, север-път 101, изток- ПИ № 2; запад-път 29.

Във връзка с представено от Ж. Владимирова уведомление за изработване на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за имоти с идентификатори 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.34, и 10135.5214.82, находящи се в м. „Малка чайка“, гр. Варна, общ. Варна в обхват: на юг-подстанция „Лазур“, север-път 101, изток- ПИ № 2; запад-път 29, уведомявам следното:

1. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеното уведомление и постъпилата документация за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за гореописаните имоти е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС, и е предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста от същия закон.

Така описаното инвестиционно намерение предвижда развитие на ИП, включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

В съответствие с чл. 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда, оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно Приложения № 1 и 2 на ЗООС и за техните изменения или разширения, когато са възможни въздействия върху околната среда. Произнасянето на приложимите процедури, определени с глава шеста от ЗООС, от страна на компетентните органи – МОСВ/РИОСВ се извършва при съобразяване на предвидените конкретни дейности и при отчитане на критериите, заложи в ЗООС и поднормативните актове към него.

Във връзка с горното за бъдещи обекти и намерения, касаещи конкретните имоти, е необходимо да уведомите компетентния орган по околна среда за произнасяне по компетентност за необходимата процедура по глава шеста на ЗООС.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС. С подаденото уведомление заявявате желание за провеждане на процедура по преценяване необходимостта от ЕО, независимо от ОВОС.

Съгласно приложена Заповед № 077/10.03.2017 г. на Главният архитект на Община Варна е разрешил изработване на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за имоти с идентификатори 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.34, и 10135.5214.82, находящи се в м. „Малка чайка“, гр. Варна, в обхват: на юг-подстанция „Лазур“, север-път 101, изток- ПИ № 2; запад-път 29, при взето предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 36 от Протокол №25/14-15.07.2015г. и при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Общ устройствен план /ОУП/ на Община Варна и правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, при спазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015 на кмета на община Варна.

Представено е Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.34 и 10135.5214.82, находящи се в м. „Малка чайка“, гр. Варна, общ. Варна. Гореописаните имоти попадат в устройствена зона Оз 1 /зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район/. Устройствените показатели са: Плътност на застрояване-30%, Кинт: макс 1.2, озеленена площ мин. 50%.

Приложеният ПУП попада в обхвата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и за него следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, са включени и в т. 9.1 от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

При прилагането на плана се предполага въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- по време на строителството на обектите се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО* за проекта предмет на ПУП-ПРЗ *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.*

На основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директора на РИОСВ-Варна.

За целта е необходимо да внесете писмено *искане* с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО.*

В характеристиката на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно и мотивирано, включително и кумулативния ефект в района, където има много други одобрени и реализирани планове, програми и ИП.

Да се представи информация за най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО.*

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и електронен носител *//който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.),* ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район „Аспарухово“ - общ. Варна, и главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 21.06.2018г.)