

Представено от И. Иванов, А. Иванов и С. Георгиев, уведомление с вх. № 94-00-3433/30.05.2018г., за уведомление за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №414, включен в УПИ II „за озеленяване“, кв. 10 по плана на с. Долище, общ. Аксаково, с цел отмяна на озеленяване, делба на имота и обособяване на четири нови УПИ- три за жилищно строителство и един за „движение и транспорт“.

Във връзка с представеното уведомление с информация и приложена документация за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за цитирания по-горе поземлен имот /ПИ/, Ви уведомявам следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеното уведомление и постъпилата документация за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за гореописания имот е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС, и е предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста от същия закон.

Така описаното инвестиционно намерение предвижда развитие на ИП, включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

В съответствие с чл. 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда, оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно Приложения № 1 и 2 на ЗООС и за техните изменения или разширения, когато са възможни въздействия върху околната среда. Произнасянето на приложимите процедури, определени с глава шеста от ЗООС, от страна на компетентните органи – МОСВ/РИОСВ се извършва при съобразяване на предвидените конкретни дейности и при отчитане на критериите, заложи в ЗООС и поднормативните актове към него.

Във връзка с горното за бъдещи обекти и намерения, касаещи конкретните имоти, е необходимо да уведомите компетентния орган по околна среда за произнасяне по компетентност за необходимата процедура по глава шеста на ЗООС.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС. С подаденото уведомление е заявено желание за провеждане на процедура по преценяване необходимостта от ЕО, независимо от ОВОС.

Приложеният ПУП попада в обхвата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и за него следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, са включени и в т. 9.1 от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

При прилагането на плана се предполага въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- по време на строителството на обектите се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО за проекта предмет на ПУП-ПРЗ следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

На основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директора на РИОСВ-Варна.

За целта е необходимо да внесете писмено искане с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно и мотивирано, включително и кумулативния ефект в района, където има много други одобрени и реализирани планове, програми и ИП.

Да се представи информация за най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и електронен носител **//който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/**.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Аксаково и кмета на с. Долище, общ. Аксаково

(отговорено от РИОСВ на 25.06.2018г.)