

Представено от Г..... Георгиев, К..... Костадинов, Ал..... Костадинова, уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

Във връзка с представено уведомление за ИП свързано с „Изграждане на сграда със смесено предназначение”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор **10135.4021.32** (УПИ I-32, кв. 3), с площ: 1016 кв. м, ТПТ „зеделска”, НТП „овощна градина“, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, град Варна, община Варна, област Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:

Описаното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Във връзка с представената документация с уведомлението постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

- одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-32 „см. пр.“; II-33 „см. пр.“; **III-29 „см. пр.“**; IV-30 „см. пр.“; V-61 „см. пр.“; VI-62 „см. пр.“; VII-13 „см. пр.“; VIII-14 „см. пр.“; IX-за инж. инфраструктура, кв. 1; УПИ I-49 „см. пр.“; II-2 „см. пр.“; III-35 „см. пр.“; IV-35 „см. пр.“; V-10,35 „см. пр.“; VI-56 „см. пр.“; VII-36 „см. пр.“; VIII-37 „см. пр.“, кв. 2; УПИ I-12 „см. пр.“; II-11 „см. пр.“; III-10 „см. пр.“; IV-3 „см. пр.“; V-58 „см. пр.“; VI-59 „см. пр.“; VII-60 „см. пр.“; VIII-57 „см. пр.“; IX-1 „см. пр.“; X-за инж. инф.; XI- за ТП в кв. 3 и улична регулация от о.т. 22 до о. т. 37, м-сти Джанаварски път и Караулницата, з-ще кв. „Владислав Варненчик“, град Варна, общ. Варна.

Ще се извърши строителство на нова сграда със смесено предназначение – до 60 % от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40 % с обществено – обслужващо предназначение.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да извършите писмено уведомяване на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна (копие на уведомленията, внесени в общината и района с вх. номера), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, кметът на Община Варна и кметът Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страниците си.

3. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 на Наредбата за ОВОС до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBG SF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №26-00-6081/2018 г.

4. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна и кметът Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна.

- в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2, Община Варна и кметът Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са:

- ЗЗ „Батова” с код VG0002082, обявена със Заповед № РД – 129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД – 81/28.01.2013 г. (ДВ; бр. 10/05.02.2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. (ДВ; бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Варна и кметът Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 10.10.2018г.)