

Представено от „ВСЕЛЕНА“ АД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно намерение (ИН) за разделяне на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2569.11 на два УПИ („За хотел, жилища и ТП“ и „За болница“).

Във връзка с представено от „ВСЕЛЕНА“ АД уведомление за ИН за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 10135.2569.11 (номер по предходен план: 132, квартал: 11, парцел: IV), кв. 11 по плана на К.К. „Св. Св. Константин и Елена“, район „Приморски“, гр. Варна, с площ 11657 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“ с цел разделяне на ПИ на два ПИ - „За хотел, жилища и ТП“ и „За болница“ в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

УПИ „За болница“ попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС (Параграф (§) 1, точка 29в „б“ от *Допълнителните разпоредби на ЗООС*) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИН подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИН не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположените са 33 ВГ0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда и водите и 33 ВГ0000118 „Зл. пясъци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Копие на писмото е изпратено до кмета на район „Приморски“ – общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 03.10.2018г.)