

Представено от „МЕГА БГ-ВАРНА“ ООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за ИП „Изграждане на общежитие – I-ви етап: блок А и блок Б, II-ри етап: блок В, III-ти етап: блок Г и блок Д, в УПИ II-208 “за общ. обсл.“, кв.12, ж.к.“Възраждане“- I м.р., гр. Варна, общ. Варна

Във връзка с представено от „МЕГА БГ-ВАРНА“ ООД уведомление за ИП за ИП „Изграждане на общежитие – I-ви етап: блок А и блок Б, II-ри етап: блок В, III-ти етап: блок Г и блок Д, в УПИ II-208 “за общ. обсл.“, кв.12, ж.к. “Възраждане“-I м.р., гр. Варна, общ. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Инвестиционното предложение (ИП) е за изграждане на общежития – I-ви етап: блок А и блок Б, II-ри етап: блок В, III-ти етап: блок Г и блок Д, в УПИ II-208 “за общ. обсл.“, /ПИ № 10135.3511.182/, кв.12, ж.к. “Възраждане“- I м.р., гр. Варна, общ. Варна, с възложител: „Мега БГ-Варна“ ООД.

Предвижда се изграждане на пет високо етажни сгради, свободно стоящи, като:

- I-ви етап-жилищната сграда /блок А и блок Б/ ще бъде със ЗП 992,60 кв.м, РЗП -15204,26 кв.м, състояща се от 138 апартамента;
- II-ри етап-жилищната сграда /блок В/ ще бъде със ЗП -496,30 кв.м, РЗП-7341,68 кв.м, състояща се от 69 апартамента;
- III-ти етап-жилищната сграда /блок Г и блок Д/ ще бъде с ЗП-992,60 кв.м, РЗП-15 204,26 кв.м, състояща се от 138 апартамента.

Така заявеното ИП попада в обхвата на т.10, буква „б“ - *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и т. 29 в, буква „а“ - *детски ясли и градини и специализирани институции за социални услуги за деца, ученици или възрастни хора, училища и висши училища, ученически и студентски общежития, музикални, езикови и спортни школи и центрове за работа с деца* от Допълнителните разпоредби на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Уведомяване на кметовете на община Варна и район „Младост“, общ. Варна, както и засегнатото население за цялостното намерение, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна и район „Младост“, общ. Варна.

- в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Варна и кметство в район „Младост“, общ. Варна:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Младост“

(отговорено от РИОСВ на 13.09.2018г.)