

Представено от „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно намерение (ИН) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.4032.7 и 10135.4032.8, земеделска територия, с начин на трайно ползване „неизползвана нива (угар, орница)“ с обща площ 11.050 дка, местност „Узун давлам“, в гр. Варна.

Във връзка с представено от „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, уведомление за ИН за изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.4032.7 (номер по предходен план: 032007) и 10135.4032.8 (номер по предходен план: 032008), земеделска територия, с начин на трайно ползване „неизползвана нива (угар, орница)“ с обща площ 11.050 дка, местност „Узун давлам“, в гр. Варна, с цел урегулиране на същите и отреждането им за „Изграждане на сгради за обществено обслужване и бензиностанция“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 10.09.2018г.)