

Представено от ОБЩИНА ВАРНА, уведомление за инвестиционно намерение (ИН) за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 10135.4504.593, с площ 18502 кв.м, в гр. Варна на два УПИ (УПИ VI-593 „За социални дейности и ТП“ с площ 3137 кв.м и УПИ VII-593 „Обществено обслужващи и социални дейности, и ТП“ с площ 11629 кв.м)

Във връзка с представено от ОБЩИНА ВАРНА уведомление за ИН за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ 10135.4504.593, с площ 18502 кв.м, кв. 12а, по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна, разделяне на УПИ на два УПИ, с цел строителство в УПИ VI-593 „За социални дейности и ТП“ и УПИ VII-593 „Обществено обслужващи и социални дейности, и ТП“ в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на *Министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено до кмета на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 26.09.2018г.)