

Представено от Община Балчик, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на парк“, гр. Балчик

Във връзка с представено от Община Балчик уведомление за ИП за „Изграждане на парк“ в УПИ I, с площ 13705 кв.м, в кв. 157, по плана на гр. Балчик, общ. Балчик, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда „Изграждане на парк“ в УПИ I, с площ 13705 кв.м, в кв. 157, по плана на гр. Балчик, общ. Балчик, с възложител: Община Балчик.

С проектното решение се предвижда разработване на естетична и безопасна рекреативна среда с обособени функционални зони, подходяща за пешеходна комуникация, отдих, обществени и културни изяви, детски игри и занимания. Обособените зони с рекреационна насоченост са следните:

- Зона с детска площадка и кът с воден ефект
- Зона на розариума
- Зона на цветната градина

В парка на няколко места се оформят и други площадки за спокоен отдих.

Така заявеното ИП попада в обхвата на *т. 12, буква „д“ - паркове със специално предназначение*, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да внесе писмено искане по образец съгласно до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположените са: ЗЗ BG0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на *чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие* и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на *чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

(отговорено от РИОСВ на 27.06.2018г.)