

Представено от Ж. Желев, гр. София, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на едноетажна сграда за почивна база“ в гр. Шабла.

Във връзка с представено от Ж. Желев уведомление за ИП изграждане на едноетажна сграда за почивна база със застроена площ от 105.80 кв.м, включваща два апартамента, всеки със самостоятелно санитарна помещение, а централно ще е разположена дневна с кухненски бокс за обслужване от двата апартамента“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI (поземлен имот с идентификатор: 83017.506.118), с площ от 1694 кв.м, кв. 1, къмпинг „Добруджа“, гр. Шабла, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

ИП за „Изграждане на едноетажна сграда за почивна база“ в посочения имот попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и *подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС*, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Имотът предмет на настоящото ИП, *попада в границите на:* ЗЗ BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. (Обн. ДВ бр. 28/2010г.) на *Министъра на околната среда и водите* и ЗЗ BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Предвид гореизложеното е извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Шабла, и главния архитект на Община Шабла.

(отговорено от РИОСВ на 22.03.2018г.)