

Представено от УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“, гр. София, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на многофункционална жилищна сграда“ в гр. Варна.

Във връзка с представено от УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ-193 „за обществено обслужване и производствено-складова дейност“, кв. 14 по плана на 26^{-ти} м.р., гр. Варна с цел изграждане на многофункционална жилищна сграда със следното разпределение: жилищни апартаменти – едностайни, двустайни и тристайни, на партер - търговски помещения, и подземен паркинг за моторни превозни средства, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

ИП за „Изграждане на многофункционална жилищна сграда“ в посочения имот попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и *подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС*, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД -128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район „Младост“ - общ. Варна, и главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 15.01.2018г.)