

Представено от „КАЛИМАНЦИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно намерение (ИН) за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) II с площ 12141 кв.м, в гр. Варна на два УПИ.

Във връзка с представено от „КАЛИМАНЦИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД уведомление за ИН изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II (ПИ с идентификатор 10135.2118.13) с площ 12141 кв.м, в гр. Варна, ж.к. „Ботаника“, ул. „30^{-та}“ № 2 на два УПИ - УПИ IV-13 „За жилищно строителство“ с площ 5833 кв.м и УПИ V-13 „За обществено обслужване - дентална клиника“ с площ 6308 кв.м, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

В УПИ IV-13 „За жилищно строителство“ с площ 5833 кв.м, застрояването е реализирано и въведено в експлоатация, а в УПИ V-13 „За обществено обслужване - дентална клиника“ с площ 6308 кв.м се предвижда ново строителство - дентална клиника.

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Урегулиране на ПИ с цел отреждането му „За обществено обслужване - ново строителство на дентална клиника“ се явява съпътстващ на основния обект, попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и *подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС*, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на *Министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Приморски“ - общ. варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 14.09.2018г.)